

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Б.х. № О.В.ОС-01-2694 / 27.04.2026 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОТ

„БИО ЕКО ПАРК“ ЕООД гр. Елхово, ул. „Търговска“ ЕИК 203659171

*(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: гр. Елхово 8700, ул. „Търговска“ 73

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 089 9137541, ani.i@abv.bg .

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Добрев
Христов

Лице за контакти: Яни Испиров - 089 9137541

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БИО ЕКО ПАРК“ ЕООД има следното ново инвестиционно предложение, съгласно Приложение 2 на ЗООС : изграждане на предприятие за преработка на плодове, зеленчуци и билки.

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението :

Предприятието ще преработва основно два вида суровини:

- Шипки;
- Различни видове билки в зависимост от сезона

Основното производство ще бъде насочено към преработка на биологично сертифицирани шипки, а билките ще допълват инвестиционната програма. След прибирането им от полето, преработката на плодовете от шипка започва с тяхното почистване, измиване, подсушаване и подготовка за шоково замразяване. След замразяването шипките временно ще се съхраняват в хладилни складове до последващата

им преработка. От замразените шипки ще се произвеждат два основни вида продукти:

- Шипков екстракт, богат на витамин С, получен чрез водна екстракция;
- Масло от шипкови семена, получавано чрез студено пресоване на семената;

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Технологичните линии за производството на гореописаните продукти ще се разположат в три съществуващи сгради с обща РЗП около 2680 m². Освен производствена част, в сградите ще се разположат хладилни складове за съхранение на основната суровина, готов продукт и спомагателни и допълнителни материали. Ще бъде предвиден и санитарно-битов и административен блок.

При пристигането от полето пресните шипки ще се подготвят за замразяване, чрез измиване и подсушаване. Следва шоково замразяване при -40.0°C и съхраняване в хладилни камери при температура -20.0°C. Хладилните камери ще бъдат с капацитет за съхранение на около 150 тона сурови шипки, колкото е очакваното годишно (сезонно) количество. От склада за съхранение замразените шипки се преработват чрез смилане и сепариране. След сепарирането, което е пневмо-механично, се получават се два технологични потока: шипкови семена и шипкови люспи.

Всеки технологичен поток се насочва към съответните технологични линии, съответно за водна екстракция на витамин С и получаване на шипково масло.

- Технологичният поток екстракция на витамин С ще се разположи в отделна съществуваща сграда, която за нуждите на новото производство изцяло ще се ремонтира с цел отговаряне на изискванията за такъв тип производство. Водната екстракция ще се осъществява в специализиран съд (реактор), където за около 4 часа при непрекъснато интензивно разбъркване, съдържащите се полезни вещества в шипките (предимно витамин С) ще преминат във водата с която се извършва екстракцията. След приключване на екстракцията водния разтвор обогатен на витамин С, чрез помпи се транспортира до следващата машина (Филтърна центрофуга) за филтриране и отделяне на твърдите съставки. Течността преминава през филтър с отвори около 1 µm (микрон) преди да попадне в следващата машина за вакуумно изпаряване, при което излишната вода се изпарява. Всички процеси по тази линия са ниско температурни за да се предотврати разлагането на витамин С. Следва линия за краткотрайна пастьоризация при температура 70°C за около 30 s, след което продукта се подава към спрей сушилня за получаване на крайния продукт във форма на прах. Получения екстракт незабавно се пакетира на автоматична пакетираща машина в трислойни алуминиеви опаковки, съгласно изискванията на пазара. За гарантиране качеството на получения екстракт и стабилността на съдържащият се в него витамин С, готовите опаковки се съхраняват в хладилен склад при температура -18°C. Получените утайки при филтрирането се добавят към шипковия шрот получен при производството на шипково масло и се реализират като добавка към

фуража на животните.

- Технологичен поток масло от семена на шипки: Семената се подават автоматично към преса за студено пресоване. След процеса се получават два продукта – пресовано шипково масло и твърда маса, наречена шипков шрот. Шипковия шрот е богат на хранителни вещества и обикновено се използва за храна на животни. Добитото масло се събира в масло събирателна вана от където по тръбопровод се подава към филтър- преса. След филтрирането маслото се подава към резервоар за филтрирано масло. На гравитачен принцип от резервоара маслото се подава по тръбопровод към работна маса за опаковане, където автоматична дозираща и пълначна машина пълни и дозира маслото в подходящи за този продукт флакони с обем от 15 до 50 ml, готовите продукти се подреждат в кашони и се съхраняват в хладилен склад с температура $+4 \div +10^{\circ}\text{C}$.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземленият имот с идентификатор №27382.500.3563 в кв. 3, парцел II, по плана на землището на гр. Елхово, Индустриална зона, община Елхово, област Ямбол, с начин на трайно ползване Незастроен имот за производствен, складов обект е собственост на „БИО ЕКО ПАРК“ ЕООД. /Приложение: скица с координати на имота/. Не се намира в близост до НЕМ и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предприятието ще бъде изградено в съществуващи сгради, част от които са метална конструкция, затворена с топлоизолационни панели. Покривите на сградите са с керемиди и топлоизолационни покривни панели.

За производството ще бъде необходима вода за:

- Битови нужди – за мисне – по 60 l/човек; за пиене – 2,5 l/човек; за тоалетни – 50 l/човек, за мивки, душ или общо между 150 и 250 l/човек на смяна.
- За линията за водна екстракция; 3000 l/на смяна
- За промишлени цели – за измиване и дезинфекция – 6/8 l/кв.м.; за измиване на технологично оборудване – около 600 l/ на смяна.

При дейността си предприятието ще ползва съществуващата пътна и техническа инфраструктура на имота. Допълнително се предвижда облагородяване и ремонт на съществуващите пътни настилки и сграден фонд, подмяна на съществуващите електрически инсталации, изграждане на ново районно осветление и др.

Предприятието ще ползва вода, канал и електроенергия от съществуващите партии на инвеститора БИО ЕКО ПАРК ЕООД при В и К гр. Елхово и Електроразпределителното предприятие EVN.

С цел икономия на електроенергия на покривите на сградите и на част от терена ще се изгради ФЕЦ със система за съхранение на енергия (по отделен проект).

По време на ремонтните работи не се предвиждат изкопи по-дълбоки от 2 m. Не се предвиждат взривни работи.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

емисия на прах - $< 20 \text{ mg/m}^3$ при разтоварване на шипките от полето

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Строителни отпадъци – получават се в резултата на строителната дейност. Тези отпадъци се отделят по време на строително-ремонтните работи по обекта и ще бъдат извозвани от специализирана фирма, с която ще бъде сключен договор между нея и възложителя.

- Битови отпадъци – събират се в затварящи се контейнери, застлани с PVC чували, на местата където се отделят. Евакуирането се извършва в края на всяка смяна, събират се в контейнер, разположен на площадката на предприятието, като извозването им от района на предприятието се извършва по график от фирма за комунални услуги.

- Производствени отпадъци /фолио, кашони и др. транспортен амбалаж/ - събират се в основно в зоната за разопаковане. Събират се в затварящи се контейнери или PVC чували, които се предават за рециклиране.

На практика описаната по горе технология е безотпадна. Поради мокрия характер на производството няма отделяне на прах. При смилането на шипките дребните частици, предимно шипкови власинки, се улавят от филтрите на системата за аспирация.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

- Битови нужди – за миене – по 60 л/човек; за пиене – 2,5 л/човек; за тоалетни – 50 л/човек, за мивки, душ или общо между 150 и 250 л/човек на смяна.
- За линията за водна екстракция; 1500 л/на смяна
- За промишлени цели – за измиване и дезинфекция – 6/8 л/кв.м.; за измиване на технологично оборудване – около 600 л/на смяна.
- Използваните отпадни води се заустват в канализационната система на гр. Елхово след преминаване през локален каломасло уловител.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля да прецените необходимостта от ОВОС, съгласно чл.93 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 20.04.2026

Уведомятел:

.....
Яни Испиров - Пълномощник
(подпис)