

ПРОТОКОЛ

№ 32

На тридесет и второто заседание на Общинския съвет-Елхово, област Ямбол, проведено на 23.04.2026 г. от 9.00 ч. в заседателната зала на общината.

От 17 общински съветници на заседанието присъстваха 17.

.....
Д Н Е В Е Н Р Е Д:
.....

1.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на годишен финансов отчет за 2025 г. на дружество с общинско участие МБАЛ “Св. Иван Рилски” ЕООД.

ВНОСИТЕЛ: Снежана Делчева – председател на ОбС

ОбС РЕШИ:

381/32/1/ Общински съвет – Елхово

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 137, ал. 1, т.3, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и на основание чл.10, ал. 1, т.17 от Наредба № 4 за условията и реда, при които община Елхово упражнява правата си на собственик в общинските еднолични търговски дружества и върху общинската част от капитала на търговските дружества в които е съдружник или акционер Общински съвет-Елхово приема годишния отчет и баланса за 2025 г. на МБАЛ “Св. Иван Рилски” ЕООД.

2.На основание чл.34, ал.1 и ал.2 от Наредба № 4 за реда и условията за упражняване правата на Община Елхово в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, отчисленията от дивидента да бъдат внесени в общинския бюджет в сроковете на чл.37, ал.2 от същата наредба.

3.На основание чл.10, ал.1, т.16 от Наредба № 4 на ОбС-Елхово определя за проверител на МБАЛ “Св. Иван Рилски” ЕООД дипломиран експерт-счетоводител – Пенка Върбанова за отчетната 2026 година.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на годишен финансов отчет за 2025 г. на дружество с общинско участие: “Медицински център №1 – Елхово” ЕООД

ВНОСИТЕЛ: Снежана Делчева – председател на ОбС

ОбС РЕШИ:

382/32/2/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с

чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и на основание чл.10, ал. 1, т. 17 от Наредба № 4 за условията и реда, при които община Елхово упражнява правата си на собственик в общинските еднолични търговски дружества и върху общинската част от капитала на търговските дружества в които е съдружник или акционер приема годишен отчет на “Медицински център №1–Елхово” ЕООД за отчетната 2025 г.

2. На основание чл.10, ал.1, т.16 от Наредба № 4 на ОбС-Елхово определя за проверител на „Медицински център №1–Елхово” ЕООД дипломиран експерт-счетоводител - Пенка Върбанова за отчетната 2026 година.

3.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Доклади на читалищата в община Елхово за осъществените читалищни дейности в изпълнение на приетата програмата за 2025 год. и изразходваните от бюджета средства през предходната година.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

383/32/3/ Общински съвет – Елхово

На основание чл.21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА и във връзка с чл.26а, ал.4 и ал.5 от Закона за Народните читалища, Общински съвет - Елхово приема докладите за дейността на читалищата на територията на община Елхово през 2025 год., както следва:

1. НЧ „Развитие-1893г.” - гр.Елхово
2. НЧ „Христо Ботев-1928г.” - с.Лесово
3. НЧ „Съгласие-1928г.” - с.Гранитово
4. НЧ „Пробуда-1926г.” - с.Маломирово
5. НЧ „Съгласие-1930г.” - с.Кирилово
6. НЧ „Възраждане-1930г.” - с.Изгрев
7. НЧ „Г.С.Раковски-1922г.” - с.Раздел
8. НЧ „Христо Ботев-1935г.” - с.Пчела
9. НЧ „Св.Св.Кирил и Методий-1962” - с.Мелница
10. НЧ „П.Хилendarски-1936г.”- с. Малък манастир
11. НЧ „Светлина -1926г.”- с. Бояново

4.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на Общинска програма за намаляване на риска от бедствия за периода 2026 г. – 2030 г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

384/32/4/ Общински съвет – Елхово

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.6д, ал.3 от Закона за защита при бедствия, предлагам на Общински съвет Елхово приема „Програма за намаляване на риска от бедствия за периода 2026 г. – 2030 г. “.

5.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Даване на съгласие за побратимяване между Община Елхово и Кметство град Обзор, Община Несебър.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

385/32/5/ Общински съвет – Елхово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Елхово:

1.Дава съгласие за побратимяване между Община Елхово и Кметство град Обзор, Община Несебър.

2.Одобрява предложениия проект на Договор за установяване на връзки за побратимяване между Община Елхово и Кметство град Обзор, Община Несебър.

3.Възлага на кмета на Община Елхово да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

6.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Утвърждаване на средства за провеждане събори села на територията на община Елхово през 2026 г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

386/32/6/ Общински съвет – Елхово

I. На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация утвърждава средства за провеждане събори села - кметства, кметски наместничества и други на територията на община Елхово през 2026 година в размер на 2000 евро за всяко от тях или в общ размер на 38 000 евро.

Средствата се предоставят от дейност 759 „Други дейности по културата“– местно финансиране.

II. Възлага на кмета на община Елхово да включи одобрените средства по т.I в сборния бюджет на община Елхово за 2026 година.

7.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Одобряване на направени инвестиции финансирани от „ВиК“ЕООД - гр.Ямбол и непредвидени в подробната им инвестиционна програма за 2025г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

387/32/7/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 198г и 198д от Закона за водите Общински съвет Елхово, **одобрява** направените инвестиции за 2025год., финансирани от ВиК оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр.Ямбол и приема следният актив:

Реконструкция на част от напорен водопровод от ПС „Лесово“ до Напорен резервоар за с.Лесово - на стойност 2457,36 евро (две хиляди четиристотин петдесет и седем евро и тридесет и шест евроцента) или 4 806,17лв. (четири хиляди осемстотин и шест лева и седемнадесет стотинки) без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Елхово да извърши действия по процедура за приемане и предаване на инвестицията (ДМА), съгласно изискванията на Закона за водите и завеждането на актива в баланса на общината.

8.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Даване на принципно съгласие за предоставяне под наем на имоти – полски пътища, определени по реда на чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, за стопанската 2025-2026 г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

388/32/8/ Общински съвет – Елхово

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и чл. 37в, ал.16 и ал.17 от ЗСПЗЗ - Общински съвет-Елхово дава принципно съгласие да се предоставят под наем, за стопанската 2025/2026г общинските полски пътища и напоителни канали, които не функционират и заявени от земеделските производители и включени в съответните блокове за земеделско ползване по цена:

- в размер на **35,00лв/ 17.90 €** дка представляваща средно годишно рентно плащане, дължимо за 2025/26г. за землището на **с.Кирилово**, община Елхово, съгласно Протокол №1 от 24.01.2025г. на ОД“Земеделие“-гр.Ямбол за определяне на средното годишно рентно плащане за стопанската 2025/26г. на територията на община Елхово.

- в размер на **36,00лв/18.41 €** дка представляваща средно годишно рентно плащане, дължимо за 2025/26г. за землището на **с.Бояново**, община Елхово, съгласно Протокол №1 от 24.01.2025г. на ОД“Земеделие“-гр.Ямбол за определяне на средното годишно рентно плащане за стопанската 2025/26г. на територията на община Елхово.

II. Наемателите, на които са предоставени полските пътища, са длъжни да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската 2025/2026г.

III. На основание чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договорите за наем за стопанската 2025/2026г.

9.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Продажба на недвижими имоти частна общинска собственост представляващи поземлени имоти с идентификатори №№ №№ 27382.500.150, 27382.500.151, 27382.500.152, 27382.500.153, И 27382.500.154 по КККР на гр. Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

389/32/9/ Общински съвет – Елхово

Общински съвет не прие предложения проект на решение

10.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ дворно място с площ 1 070 кв.м. съставляващо поземлен имот **VIII-279** в кв.35 по плана на с. Мелница.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

390/32/10/ Общински съвет – Елхово

Общински съвет не прие предложения проект на решение

11.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 170/987 кв.м. ид.ч. от дворно място цялото с площ 987 кв.м съставляващо поземлен имот № X-199 в кв.27 по ЗРП на с. Кирилово на съсобственика „Динира“ ЕООД гр. Елхово

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

391/32/11/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава

прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 170/987 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 987 кв. м. съставляващо поземлен имот Х-199 в кв. 27 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – ПИ II-194, на югоизток – ПИ IX-обувен цех, на югозапад – улица о. т. 61 – о. т. 152 и на северозапад ПИ XI-200 на съсобственика „Динира“ ЕООД със седалище гр. Елхово с ЕИК 205171150 собственик на 817 кв. м. дворно място участващи в УПИ Х-199 в кв. 27 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници – улица, ПИ XI-200, ПИ II-194, ПИ IX- 199, съгласно нот. акт № 101, т. II, рег. № 2204, н. д. № 265 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 7, т. IX, д. 1285/2021 г., вх. рег. № 2369 от 03.12.2021 г., дв. вх. № 2356.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Кирилово.

12.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 3514/25372 кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по КККР на гр. Елхово, целия с площ 25 372 кв.м. на съсобственика „Туин Пийкс 74“ ЕООД гр. Бургас.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

392/32/12/ Общински съвет – Елхово

Общински съвет не прие предложението проект на решение

13.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на Годишен план за изпълнение на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Елхово за 2026 г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

393/32/13/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.197, ал.3 от Закона за предучилищно и училищно

образование приема Годишен план на дейностите за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в община Елхово за 2026 г.

14.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на строеж за срок от 40 г. без търг или конкурс, в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436, за изграждане на площадково и линейни енергийни обекти, представляващи фотоволтаична централа, повишаваща подстанция, електропроводи и определяне пазарната цена на отстъпеното право на строеж.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

394/32/14/ Общински съвет – Елхово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА Общински съвет Елхово реши:

1.ДА СЕ УЧРЕДИ възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация 34, ал. 6, от Закона за общинската собственост, чл.55 и чл.56, ал.1, т.4 от Наредба №5 за Ред за придобиване управление и разпореждане с общинското имущество на Общински съвет Елхово, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 5 във връзка с чл. 25, ал. 4 ЗСПЗЗ, чл. 29, ал. 9 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс, в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436, за изграждане на площадкови и линейни енергийни обекти, представляващи: фотоволтаична електроцентрала - обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, съвкупност от фотоволтаични модули, конструкции, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и/и друга техническа инфраструктура, без ограничение в инсталационната мощност, повишаваща подстанция от средно към висока напрежение в едно с прилежащата ѝ техническа инфраструктура, линейни енергийни обекти включително такива под повърхността на земята, и всякакви видове сгради, мрежи и съоръжения без които фотоволтаичната електроцентрала и повишаваща подстанция не могат да работят и/или не могат да бъдат въведени в експлоатация и/или присъединени към енергийната преносна мрежа на страната, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешенията за строеж, които ще бъдат издадени за тях, без каквито и да е ограничения по отношение на технологията на тяхното изграждане, мощността или частта от ПИ 06001.19.734, в Землището на с. Бояново, община Елхово, с площ 774671 кв.м., Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, за който е отредено УПИ I-734 “За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“, при съседни 06001.3.143, 06001.3.439, 06001.19.392, 06001.19.507, 06001.19.725, 06001.19.726, 06001.19.732, 06001.19.733, 06001.20.366, 06001.20.796, 06001.24.150, 36200.46.196, в която ще бъдат изградени. За реализиране на учреденото право на строеж, Общински съвет

дава съгласие Община Елхово да извърши процедура/процедури по учредяване на право на преминаване, на прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура по реда на Закона за устройство на територията и/или Закона за енергетиката в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436 и/или в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД („ЕСО“ ЕАД), съгласно приети и одобрени устройствени планове за прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарната цена за учреденото право на строеж за срок от 40 години върху ПИ 06001.19.734, в Землището на с. Бояново, община Елхово, с площ 774671 кв.м., Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, за който е отредено УПИ I-734 “За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“, при съседни 06001.3.143, 06001.3.439, 06001.19.392, 06001.19.507, 06001.19.725, 06001.19.726, 06001.19.732, 06001.19.733, 06001.20.366, 06001.20.796, 06001.24.150, 36200.46.196, на стойност 929 600 евро (деветстотин двадесет и девет хиляди и шестстотин евро) без ДДС.

Общински съвет разрешава разрочено плащане на три вноски, както следва:

- Първа вноска - Плащане на 10% (десет процента) от общата цена на правото на строеж, при сключване на Договора;
- Втора вноска - Плащане на сума в размер на 40% (четирдесет процента) от общата цена на правото на строеж, в срок до 21 дни от датата на влизане в сила на разрешение за строеж;
- Трета вноска - Плащане на сума в размер на 50% (петдесет процента) от общата цена на правото на строеж, в срок до 21 дни от въвеждане в експлоатация на енергийния обект.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30% от постъпленията на учреденото право на строеж да бъдат използвани за изпълнения на дейности от местно значение в село Бояново, община Елхово.

4. Одобрява предложението за проект на договор за учредяване на право на строеж съгласно условията на т. 1 и т. 2.

5. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Елхово да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж.

Вярно,
Мария Петрова
Гл. специалист ОбС

Снежана Делчева
Председател на ОбС /П/