

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 3514/25372 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 27382.500.10 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 25 372 КВ. М. НА СЪСОБСТВЕНИКА „ТУИН ПИЙКС 74“ ЕООД ГР. БУРГАС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 53-03-731/04.11.2025 г. от управителя на „Туин Пийкс 74“ ЕООД със седалище гр. Бургас. Желят да бъде ликвидирана съсобствеността в поземлен имот 27382.500.10 по кадастралната карта на гр. Елхово и като съсобственици да изкупят идеалната част на община Елхово на основание чл. 36, ал. 1 т. 2 от Закона за общинската собственост. Към заявлението са приложени копия на Постановление № 260009 от 04.11.2025 г. на Бургаски окръжен съд вписано в Служба по вписванията – гр. Елхово с акт № 118, том XI, вх. рег. № 2788 от 10.12.2025 г., дв. вх. № 2790, скица на поземлен имот № 15-3281606-17-12-2025 г. и допълнително приложена декларация рег. № 1328 от 05.03.2026 г. на Нотариус в район – Районен съд гр. Елхово, рег. № 451 на Нотариалната камара за удостоверяване на подписите.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

От приложеното към заявлението Постановление № 260009 от 04.11.2025 г. на Бургаски окръжен съд вписано в Служба по вписванията – гр. Елхово с акт № 118, том XI, вх. рег. № 2788 от 10.12.2025 г., дв. вх. № 2790, е видно, че „Туин Пийкс 74“ ЕООД гр. Бургас е собственик на 22000/25374 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ 25 374 кв. м.,

предназначение на територията – урбанизирана с начин на трайно ползване – за друг производствен складов обект, при съседни поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.9791, 27382.500.9792, 27382.500.9, 27382.500.7226, 27382.500.7225, 27382.82.262, 27382.500.12 и 27382.82.103 заедно с построените в имота сгради. С декларация рег. № 1328 от 05.03.2026 г. на Нотариус в район – Районен съд гр. Елхово, рег. № 451 на Нотариалната камара, представляващия „Туин Пийкс 74“ ЕООД гр. Бургас декларира, че приема притежаваният от „Туин Пийкс 74“ ЕООД обем идеални части от съсобствения ни поземлен имот да се счита в размер 21858/25372 ид. ч. и не оспорва притежаването от страна на община Елхово право на собственост в обем 3514/25372 ид. ч. от същия имот.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 2582/10.11.2010 г. за частна общинска собственост са актувани 3514/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 25 372 кв. м., съгласно удостоверение № 20-2348-16.03.2026 г. на СГКК гр. Ямбол, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – кв. 4, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7226, 27382.500.7225, 27382.82.262, 27382.500.9792, 27382.500.9, 27382.500.12, 27382.500.9791, 27382.82.103.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 10 510,63 €.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2026 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 22. 3514/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.10 по КККР на гр. Елхово.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като се имат предвид изложените факти, обстоятелства и правни основания, изградената съсобственост за поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по КККР на гр. Елхово може да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика „Туин Пийкс 74“ ЕООД със седалище гр. Бургас.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2026 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция „№ 22. 3514/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.10 по КККР на гр. Елхово.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 3514/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 25 372 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – кв. 4, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7226, 27382.500.7225, 27382.82.262, 27382.500.9792, 27382.500.9, 27382.500.12, 27382.500.9791, 27382.82.103 на съсобственика „Туин Пийкс 74“ ЕООД със седалище гр. Бургас с ЕИК 208471974, собственик на 22000/25374 кв. м. ид. ч. съгласно Постановление № 260009 от 04.11.2025 г. на Бургаски окръжен съд вписано в Служба по вписванията – гр. Елхово с акт № 118, том XI, вх. рег. № 2788 от 10.12.2025 г., дв. вх. № 2790, а съгласно кадастралната карта и декларация рег. № 1328 от 05.03.2026 г. на Нотариус в район – Районен съд гр. Елхово, рег. № 451 на Нотариалната камара 21858/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 25 372 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за

друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – кв. 4, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7226, 27382.500.7225, 27382.82.262, 27382.500.9792, 27382.500.9, 27382.500.12, 27382.500.9791, 27382.82.103 заедно с построените в имота сгради.

3. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 2582/10.11.2010 г. и скица № 15-466268/30.03.2026 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово