

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛХОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

Препис-извлечение:

ПРОТОКОЛ

№ 33

На тридесет и третото заседание на Общинския съвет-Елхово, област Ямбол, проведено на 28.05.2026 г. от 9.00 ч. в заседателната зала на общината.

От 17 общински съветници на заседанието присъстваха 16.

ДНЕВЕН РЕД:

1.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Утвърждаване на разчети на приходите и разходите и за отделни капиталови разходи на Община Елхово до приемане на бюджета за 2026 г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

395/33/1/ Общински съвет – Елхово

На основание чл. 21, ал.1, т.6 и чл. 54, ал.1 на ЗМСМА, във връзка с чл. 4а, от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., Общински съвет Елхово утвърждава разчета за приходите, разходите и поименния списък за капиталови разходи до приемане на бюджет на Община Елхово за 2026 г. съгласно приложения - неразделна част от настоящото решение.

2.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Определяне индивидуални основни месечни работни заплати на кметовете на кметства в община Елхово

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

396/33/2/ Общински съвет – Елхово

1.Индексира работните заплати на кметовете на кметства с 5% считано от 01.01.2026 г.

2.Приема размера на допълнителните трудови възнаграждения за придобит трудов стаж и професионален опит да се определят на основание нормативната уредба и съгласно реда и начина за определяне съответните възнаграждения за общинска администрация.

3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на нова Наредба за опазване на обществения ред и поддържане на приветлив вид на Община Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

397/33/3/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Елхово отменя Наредба № 1 за осигуряване на обществения ред, безопасността на движението, пожарната и аварийната безопасност и опазване на общинската собственост на територията на Община Елхово, приета с Решение по протокол № 12 на заседание от 23.07.2008 г., изменена и допълнена с решение № 173/14/1/ от 10.10.2008 г., с решение № 232/17/3/ от 28.01.2009 г., с решение № 473/40/3/ по протокол № 40 от 18.12.2014 г., изм. с реш. № 7/20.01.2016 г. на Административен съд - Ямбол, с решение № 44/5/5 от 25.02.2016 г., с решение № 239/22/3/ от 27.07.2017 г., изм. с реш. № 161/18.10.2017 г. на Административен съд – Ямбол.

2. На основание чл. 8 от Закона за нормативните актове, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Елхово приема Наредба за опазване на обществения ред и поддържане на приветлив вид на Община Елхово.

3. На основание чл. 34, т. 3 и чл. 35 от Закона за нормативните актове задължава председателя на Общински съвет да удостовери съдържанието на Наредбата.

4. На основание чл. 37, ал. 3 и чл. 39, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от ЗНА задължава председателя на Общински съвет - Елхово да обнародва Наредбата във вестник „Елховска дума“ и да изпрати заверен препис от приетата наредба за публикуване на сайта на Община Елхово, след влизане на решението в сила.

5. На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет - Елхово възлага на кмета на Община Елхово да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на Наредба за отмяна на Наредба № 2 за опазване на чистотата и околната среда в Община Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

398/33/4/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 77, във връзка с чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Елхово приема Наредба за отмяна на Наредба № 2 за опазване на чистотата и околната среда в Община Елхово, приета с Решение по протокол № 9 на заседание от 18.05.2000 г. на Общински съвет– Елхово.

2. На основание чл. 34, т. 3 и чл. 35 от Закона за нормативните актове задължава председателя на Общински съвет да удостовери съдържанието на Наредбата.

3. На основание чл. 37, ал. 3 и чл. 39, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от ЗНА задължава председателя на Общински съвет - Елхово да обнародва Наредбата във вестник „Елховска дума“ и да изпрати заверен препис от приетата наредба за публикуване на сайта на Община Елхово, след влизане на решението в сила.

5.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор № 27382.500.2692 по КККР на гр. Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

399/33/5/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ:

поземлен имот с идентификатор 27382.500.9676 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-10658/06.10.2025 г. на началника на СГКК, адрес на поземления имот: гр. Елхово, площ: 413 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 2692, квартал 138, при граници: поземлени имоти с идентификатори 27382.500.2701, 27382.500.2693, 27382.500.7035, 27382.500.7032, 27382.500.2700.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на

имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

6.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Продажба на недвижими имоти частна общинска собственост представляващи поземлени имоти с идентификатори №№ №№ 27382.500.150, 27382.500.151, 27382.500.152, 27382.500.153, И 27382.500.154 по КККР на гр. Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

400/33/6/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на следните недвижими имоти частна общинска собственост намиращи се в гр. Елхово и представляващи:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.150 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Елхово, ул. Лом, площ: 393 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 27382.500.9535, номер по предходен план: 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.151, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.7123.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Елхово, ул. Лом, площ: 385 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 27382.500.9535, номер по предходен план: 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.150, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.152.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.152 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления

имот: гр. Елхово, ул. Лом, площ: 374 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 27382.500.9535, номер по предходен план: 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.151, 27382.500.153, 27382.500.7156, 27382.500.7190.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.153 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Елхово, ул. Лом, площ: 371 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 27382.500.9535, номер по предходен план: 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.154, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.152.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Елхово, ул. Лом, площ: 392 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 27382.500.9535, номер по предходен план: 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.153, 27382.500.7156, 27382.500.7122, 27382.500.7190.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарните оценки на имотите на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

7.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ дворно място с площ 1 070 кв.м. съставляващо поземлен имот **VIII-279** в кв.35 по плана на с. Мелница.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

401/33/7/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава

продажба чрез публичен търг по реда на глава осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ:

дворно място с площ 1 070 кв. м. съставляващо поземлен имот VIII-279 в кв. 35 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11/10.02.1986 г., при граници на имота на североизток – улица о. т. 62 – о. т. 131, на югоизток – ПИ IX-281, на югозапад – ПИ X-280 и на запад – ПИ VII-278.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Мелница.

8.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 3514/25372 кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по КKKP на гр. Елхово, целия с площ 25 372 кв.м. на съсобственика „Туин Пийкс 74“ ЕООД гр. Бургас.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

402/33/8/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2026 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция „№ 22. 3514/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.10 по КKKP на гр. Елхово.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 3514/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния

директор на АГКК, целия с площ 25 372 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – кв. 4, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7226, 27382.500.7225, 27382.82.262, 27382.500.9792, 27382.500.9, 27382.500.12, 27382.500.9791, 27382.82.103 на съсобственика „Туин Пийкс 74“ ЕООД със седалище гр. Бургас с ЕИК 208471974, собственик на 22000/25374 кв. м. ид. ч. съгласно Постановление № 260009 от 04.11.2025 г. на Бургаски окръжен съд вписано в Служба по вписванията – гр. Елхово с акт № 118, том XI, вх. рег. № 2788 от 10.12.2025 г., дв. вх. № 2790, а съгласно кадастралната карта и декларация рег. № 1328 от 05.03.2026 г. на Нотариус в район – Районен съд гр. Елхово, рег. № 451 на Нотариалната камара 21858/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 25 372 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – кв. 4, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7226, 27382.500.7225, 27382.82.262, 27382.500.9792, 27382.500.9, 27382.500.12, 27382.500.9791, 27382.82.103 заедно с построените в имота сгради.

3. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

9.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Предложение за предоставяне под наем на обработваеми земи – частна общинска собственост за срок от десет стопански години.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

403/33/9/ Общински съвет – Елхово

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.31 ал./1/, ал./2/ и ал./3/, чл.32, ал.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет разрешава:

1. Отдаване под наем на **4358,673дка** обработваеми земи – частна общинска собственост чрез публичен търг за срок от десет стопански години, описани в приложения списък на земеделските земи по землища, номера на имоти,

местности, категории и начална наемна цена – Приложение №1, което е неразделна част от решението на ОбС Елхово.

2. Преди обявяване на търга, списъка със земеделските земи да се актуализира с последната информация на Служба по геодезия картография и кадастър /СГКК/- гр.Ямбол.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе публичния търг съгласно Глава VIII от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и сключи договор за наем за срок от десет стопански години.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА не по – малко от 30 на сто от постъпилия приход от отдаване под наем на земеделските земи да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

5. Възлага на Кмета на Общината за останалите след проведения първоначален публичен търг свободни обработваеми земи от общинския поземлен фонд да проведен нов публичен търг за отдаването им под наем за срок от десет стопански години.

6. На основание §8 от Допълнителните разпоредби на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество възлага на кмета на Община Елхово за останалите след провеждане на повторния публичен търг свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд да организира и проведе нов публичен търг за отдаване под наем за срок от десет стопански години като първоначалната тръжна цена се намали с 30%.

7. На основание §9 от Допълнителните разпоредби на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество възлага на кмета на Община Елхово за останалите след проведения търг по реда на §8 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд да организира и проведе нов публичен търг за отдаване под наем за срок от десет стопански години като първоначалната тръжна цена се намали с 50%.

8. Възлага на Кмета на Общината след провеждане на публичните търгове по т.5, т.6 и точка 7 да сключи договор/и за наем за срок от десет стопански години.

10.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Дарение на движима вещ – частна общинска собственост /лек автомобил/ на Областна дирекция на МВР – Ямбол за нуждите на Районно управление – Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

404/33/10/ Общински съвет – Елхово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската

собственост и чл. 39, ал. 3, т. 3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Елхово, Общински съвет – Елхово:

1. Дава съгласие Община Елхово да дари на Областна дирекция на МВР – Ямбол, БУЛСТАТ: 129009776, за нуждите на Районно управление – Елхово и на служителите от група „Криминална полиция“, осъществяващи дейности по териториално обслужване на населението и работа по линия „Детска педагогическа стая“, движима вещ – частна общинска собственост, представляваща лек автомобил DACIA LOGAN, с регистрационен № СВ 6765 АХ и VIN № UU14SDCH454311990.

2. Възлага на Кмета на Община Елхово да предприеме всички необходими правни и фактически действия по сключване на договор за дарение и предаване на вещта съгласно действащата нормативна уредба.

3. След приключване на процедурата автомобилът да се отпише от активите на Община Елхово по установения ред.

*Вярно,
Мария Петрова
Гл. специалист ОбС*

*Снежана Делчева
Председател на ОбС /П/*