

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ – ЧАСТНА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР
27382.500.986.1.11 С ПЛОЩ ОТ 105,23 КВ.М., НАХОДЯЩ СЕ В ГРАД
ЕЛХОВО НА УЛ. "ТЪРГОВСКА" № 42, ЕТ.1 ЗА СРОК ОТ 10
/ДЕСЕТ/ ГОДИНИ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор за наем № 5/16 от 25.07.2016 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 138, том III, вх. рег. № 2631 от 27.07.2016 г., Община Елхово е предоставила под наем на „МУСЕВИ ТРАНС“ ЕООД самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 27382.500.986.1.11, със застроена площ 105,23 кв. м, находящ се на ул. „Търговска“ № 42, ет.1 в град Елхово, за срок от 10 (десет) години.

Срокът на договора изтича на 24.07.2026 г.

Със заявление с вх. № 94-3-811/11.06.2026 г. управителят на дружеството е заявил пред кмета на община Елхово желание за продължаване ползването на общинския имот, като е отправил искане за предприемане на необходимите действия по провеждане на процедура за отдаването му под наем и готовност да продължи осъществяваната в обекта търговска дейност.

След направени справки в регистрите на имотите общинска собственост се установи, че исканият имот е собственост на община Елхово, съгласно АОС № 3844/18.05.2016 г., вписан в Службата по вписванията с акт 82, том VI, вх.рег. № 1602 от 26.05.2016 г. Същият представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.986.1.11 със застроена площ от 105,23 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 42, ет.1. Самостоятелният обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор: 27382.500.986.1 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 (четири), разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.986, при граници: ниво 1: съседни самостоятелни обекти в

сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: ПИ 27382.500.986.1.3; 27382.500.986.1.2.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2026 г. в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, под позиция № 5, като „Самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 27382.500.986.1.11 със застроена площ 105,23 кв.м., построен през 1966 г. в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.986 по КККР на град Елхово, ул.“Търговска“ № 42, ет.1.

На основание чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост-свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица и ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно чл.20, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска издръжка, се отдават под наем на трети лица, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда по реда на глава VIII от същата. На основание чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредбата – въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на Общината издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса. Въз основа на заповедта Кметът на Общината сключва договор за отдаване под наем, чийто срок не може да бъде по-дълъг от 10 години. Във връзка с чл.20, ал.5 - наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 2 към Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество,

Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.986.1.11 със застроена площ от 105,23 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 42, ет.1. Самостоятелният обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор: 27382.500.986.1 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 (четири), разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.986, при граници: ниво 1: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: ПИ 27382.500.986.1.3; 27382.500.986.1.2 за срок от 10 (десет) години, след провеждане на публичен търг с месечен наем, определен на база т.1 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на 165.70 евро (сто шестдесет и пет евро и седемдесет цента), без включено ДДС, равностойни на 324,08 лв. (триста двадесет и четири лева и осем стотинки).

2. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Копия на АОС № 3844/18.05.2016 г. и Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-869211-12.06.2026 г.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:
Пепа Кючукова
Зам.-кмет на община Елхово

Мария Петрова
Началник отдел „СУ и ОС“

Лидия Кръстева
Главен юрисконсулт на община Елхово

Изготвил:
Жулиета Камбурова - гл. експерт в отдел „СУ и ОС“