

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от Петър Гендов
кмет на община Елхово**

Относно: Допускане за изработване на проект за Изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 06001.58.257, 06001.58.289, 06001.58.829, 06001.58.830 и 06001.58.827 по КККР на с. Бояново , м-ст „Калдъръма“, община Елхово, област Ямбол.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-02-409 от 11.05.2024 год. от „Дивас Агро“ ЕООД с Булстат: 201564842 чрез пълномощника си Мария Иванова Гюзелева- Йорданова с адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Жарж Папазов № 9, ет.4, офис 1 за изработване на проект за Изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 06001.58.257, 06001.58.289, 06001.58.829, 06001.58.830 и 06001.58.827 по КККР на с. Бояново , м-ст „Калдъръма“, община Елхово, област Ямбол.с който се иска изменение на предназначението на имоти по съществуващия ОУП от земеделска територия и урбанизирана територия – стопански двор в имоти за Производствени, складови дейности, преработка, съхранение на селскостопанска продукция и ФЕЦ.

Към искането са приложени:

- Документ за собственост на поземлените имоти;
- Актуални скици от СГКК
- Задание по чл.131 от ЗУТ
- Пълномощно

Инвестиционните намерения на собственика на имота „ДИВАС АГРО“ ЕООД са след провеждане на изискуемите законови процедури за ПУП и смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди територията, предмет на изменението на ОУП да се обедини с настоящия ПИ с идентификатор 06001.58.826, съществуващ УПИ I-58.826, кв.58 и да се обособи един нов общ ПИ с проектен идентификатор 06001.58.46 с площ 45 632 м2, за който ще се обособи един нов УПИ I-58.46, кв.58 с отреждане за производствени, складови дейности, преработка, съхранение на селскостопанска продукция и ФЕЦ.

На лице са условията на чл.134,ал.1, т. 1 и т.8 от ЗУТ.

Съгласно чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изменение на общ устройствен план на поземлен имот, се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията с решението по чл.124 се одобрява и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Елхово да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на проект за Изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 06001.58.257, 06001.58.289,

06001.58.829, 06001.58.830 и 06001.58.827 по КККР на с. Бояново , м-ст „Калдъръма“, община Елхово, област Ямбол.

Проектът за ОУП следва да се изработи съобразно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

2. На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява заданието за проектиране по чл.125 от ЗУТ за изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 06001.58.257, 06001.58.289, 06001.58.829, 06001.58.830 и 06001.58.827 по КККР на с. Бояново , м-ст „Калдъръма“, община Елхово, област Ямбол.

Съгласно чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал:

Л.Кръстева – гл.юристконсулт

Съгласувал:

инж.Св.Чалъков - началник отдел ТСУСЕ

Изготвил:

Г. Ненов

гл. специалист

отдел ТСУСЕ