

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛХОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

Препис-извлечение:

ПРОТОКОЛ № 36

На тридесет и шестото заседание на Общинския съвет-Елхово, област Ямбол, проведено на 23.07.2026 г. от 9.00 ч. в заседателната зала на общината.

От 17 общински съветници на заседанието присъстваха 15.

.....
Д Н Е В Е Н Р Е Д:
.....

1.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Заповед № АК - 11 – 00001 от 09.07.2026 г. на Областен управител на област Ямбол.

ВНОСИТЕЛ: Християн Кускунов – председател на ОбС

ОбС РЕШИ:

415/36/1/ Общински съвет – Елхово

Отменя Решение № 412/34/8, взето по т.8 от дневния ред на Тридесет и четвъртото заседанието на Общински съвет – Елхово, проведено на 25.06.2026 г.

2.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Актуализация на поименния списък за капиталови разходи на община Елхово за 2026 година

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

416/36/2/ Общински съвет – Елхово

I. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.127, ал.1 от Закона за публичните финанси променя поименния списък за капиталови разходи съгласно Приложение № 2.

5.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Превалутиране на капитала на МБАЛ „Св. Ив. Рилски” ЕООД от левове в евро, промяна на номиналната стойност на дружествените дялове и изменение на учредителния акт на дружеството.

ВНОСИТЕЛ: Християн Кускунов – председател на ОбС

ОбС РЕШИ:

417/36/5/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 31, ал. 4, чл. 32, ал. 5, чл. 30, чл. 12 и чл. 13, ал. 1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България

1.1. изменя капитала на МБАЛ „Св. Ив. Рилски“ ЕООД, ЕИК 128501819, със седалище и адрес на управление: гр. Елхово, ул. „Чаталджа“ № 3, от 240 000 лева (двеста и четиридесет хиляди лева), съответстваща на превалутирания еквивалент от 122 710.05 евро (сто двадесети две хиляди седемстотин и десет евро и пет цента), като го намаля до 122 640 евро (сто двадесет и две хиляди шестстотин и четиридесет евро);

1.2. изменя номиналната стойност на дяловете, като капиталът на дружеството в размер на 122 640 евро (сто двадесет и две хиляди шестстотин и четиридесет евро), се разпределя на 24 000 (двадесет и четири хиляди) дяла, всеки с номинална стойност 5.11 евро (пет евро и единадесет цента).

2. На основание чл. 137, ал. 1, т. 1 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 10, ал. 1, т. 2 от Наредба № 4 за реда и условията за упражняване правата на Община Елхово в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност изменя устава на дружеството както следва:

2.1. Чл. 5, ал. 1 придобива следното съдържание:

„Член 5. /1/ Капиталът на Дружеството е 122 640 евро (сто двадесет и две хиляди шестстотин и четиридесет евро). Той се състои от 24 000 (двадесет и четири хиляди) дяла с номинална стойност по 5.11 евро (пет евро и единадесет цента) всеки един.“

2.2. Чл. 7, ал. 3 се изменя както следва:

„/3/ Ако загубите не могат да бъдат покрити, собственикът е длъжен да регистрира действителната стойност та капитала на Дружеството, а ако стойността е под 2 557 €/две хиляди петстотин петдесет и седем евро/, Дружеството се обявява в ликвидация.“

3. Възлага на управителя на МБАЛ „Св. Ив. Рилски“ ЕООД да предприеме необходимите действия за вписване на промените по партидата на дружеството съгласно настоящото решение в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на „Общински годишен план за социалните услуги през 2027 година на територията на община Елхово“

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

418/36/6/ Общински съвет – Елхово

1.Приема „Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Елхово“.

2.Възлага на Кмета на община Елхово в срок до 31 август да изпрати по електронен път на Агенцията за социално подпомагане, приетият. „Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Елхово“ и същият да бъде публикуван на официалната интернет страницата на община Елхово .

7.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Одобряване на Годишен отчет по изпълнение на концесионните договори в Община Елхово за 2025 година

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

419/36/7/ Общински съвет – Елхово

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка чл.131, ал.1 и чл.40, ал.2, т.2 от Закона за концесии, Общински съвет - Елхово **одобрява** Годишен отчет по изпълнение на концесионните договори в Община Елхово за 2025 год.

8.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор **27382.500.2726** по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

420/36/8/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ:

поземлен имот с идентификатор 27382.500.2726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-1049/25.01.2024 г. на началника на СГКК, адрес на поземления имот: гр. Елхово, ул. „Лозенград“ № 22 с площ 160 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 2726, квартал 139, при граници:

поземлени имоти с идентификатори 27382.500.2724, 27382.500.9981, 27382.500.9942, 27382.500.2725.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

9.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Определяне на пазарни цени за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

421/36/9/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва :

1.1. 3514/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 25 372 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – кв. 4, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7226, 27382.500.7225, 27382.82.262, 27382.500.9792, 27382.500.9, 27382.500.12, 27382.500.9791, 27382.82.103 на стойност **105 420,00 €** без ДДС.

1.2. Дворно място с площ 1 070 кв. м. съставляващо поземлен имот VIII-279 в кв. 35 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11/10.02.1986 г., при граници на имота на североизток – улица о. т. 62 – о. т. 131, на югоизток – ПИ IX-281, на югозапад – ПИ X-280 и на запад – ПИ VII-278 на стойност **4 815,00 €** без ДДС.

2. На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходите по изработване на пазарните оценки от независим оценител за имотите подробно описани в т. 1 от настоящото решение да са за сметка на приобретателите.

3. Възлага на кмета на общината за имотите по т. 1.2 след провеждане на публичен търг да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба и по т. 1.1 да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

10.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща 30 кв.м.ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **27382.500.7181**, целият с площ 1 775 кв.м., находящ се в гр. Елхово, на ул. „Балабанска“, за срок от 5 /пет/ години, след провеждане на публичен търг.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

422/36/10/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.18 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.1 от Наредба № 8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на територията на община Елхово, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ 30 кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.7181, целият с площ от 1775 кв.м., адрес на поземления: гр. Елхово, ул. „Балабанска“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрени със Заповед РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: няма; съсед: ПИ 27382.500.9932; ПИ 27382.500.7188; ПИ 27382.500.1816; ПИ 27382.500.1818; ПИ 27382.500.9502; ПИ 27382.500.1823; ПИ 27382.500.1919 и т.н. за срок от 5 /пет/ години, след провеждане на публичен търг с начална месечна наема цена, определена на база т.2 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на **46.31** евро (четиридесет и шест евро и тридесет и един цента), равностойни на 90.57 лв. (деветдесет лева и петдесет и седем стотинки).

2. На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

11.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща 20 кв.м.ид.ч.

от поземлен имот с идентификатор **27382.500.947**, целият с площ **357** кв.м., находящ се в гр. Елхово, на ул. „Славянска“, за срок от 5 /пет/ години, след провеждане на публичен търг.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

423/36/11/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.18 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.1 от Наредба № 8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на територията на община Елхово, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ 20 кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.947, целият с площ от 357 кв.м., адрес на поземления: гр. Елхово, ул. „Славянска“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрени със Заповед РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Спортно игрище, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал 63, парцел V; съсед: ПИ 27382.500.7150; ПИ 27382.500.2947; ПИ 27382.500.919; ПИ 27382.500 за срок от 5 /пет/ години, след провеждане на публичен търг с начална месечна наема цена, определена на база т.2 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на **49.41 евро** (четиридесет и девет евро и четиридесет и един цента), равностойни на 96.64 лв. (деветдесет и шест лева и шестдесет и четири стотинки).

2. На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

12.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща 23 кв.м.ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **27382.500.947**, целият с площ **357** кв.м., находящ се в гр. Елхово, на ул. „Славянска“, за срок от 5 /пет/ години, след провеждане на публичен търг.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

424/36/12/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.18 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.1 от Наредба № 8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на територията на община Елхово, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ 23 кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.947, целият с площ от 357 кв.м., адрес на поземления: гр. Елхово, ул. „Славянска“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрени със Заповед РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Спортно игрище, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал 63, парцел V; съсед: ПИ 27382.500.7150; ПИ 27382.500.2947; ПИ 27382.500.919; ПИ 27382.500.7152 за срок от 5 /пет/ години, след провеждане на публичен търг с начална месечна наема цена, определен на база т.2 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на **52.17 евро** (петдесет и две евро и седемнадесет цента), равностойни на 102.04 лв. (сто и два лева и четири стотинки).

2. На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

13.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Изработване на проект за ПУП-ПРЗ (Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлени имоти с идентификатори 27382.18.10 и 27382.18.584 по КККР на гр.Елхово, местност „Зад завода“ община Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

425/36/13/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.124 а, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на ПУП - ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори: 27382.18.10 и 27382.18.584 по КККР на

гр.Елхово, местност „Зад завода“, община Елхово. Проектът за ПУП следва да се изготви съобразно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за проектиране ПУП - ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори: 27382.18.10 и 27382.18.584 по КККР на гр.Елхово, местност „Зад завода“, община Елхово

14.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Съгласуване от Общински съвет-Елхово на позиция и мандат на община Елхово за предстоящо заседание на **27.08.2026г. от 14.00 часа** на общото събрание на Асоциация по ВиК при Областна администрация - Ямбол с резервна дата съгласно чл.10, ал.5, т.6 от ПОДАВИК **10.09.2026г.**

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

426/36/14/ Общински съвет – Елхово

На основание чл.21, ал.1, т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.198е, ал.5 от Закона за водите, Общински съвет-Елхово съгласува позиция и мандат на представителя на община Елхово Петър Георгиев Гендов – кмет на община Елхово за заседанието на Асоциацията по ВиК при Областна администрация- гр.Ямбол, което ще се състои на 27.08.2026г. от 14.00 часа , както следва:

По точка 1. Съгласно чл.198в, ал.4, т.5 от Закона за водите и чл.6.4(д) от Договора между АВиК и „ВиК“ЕООД, гр.Ямбол, Асоциацията по ВиК, съгласува „Бизнес план за развитие и дейността по предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на „Водоснабдяване и канализация“ЕООД, гр.Ямбол за периода 2027-2031 година”. - **ЗА.**

15.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на строеж за срок от 40 г. без търг или конкурс, в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436, за изграждане на площадков и линейни енергийни обекти, представляващи фотоволтаична централа, електропроводи

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

427/36/15/ Общински съвет – Елхово

1. ДА СЕ УЧРЕДИ възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години, на основание 37, ал. 4, т. 4, чл. 34, ал. 6 и чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 55 и чл. 56, ал. 1, т. 4 от Наредба №5 за Ред за придобиване управление и разпореждане с общинското имущество на Общински съвет Елхово във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 във връзка с чл. 25, ал. 4 ЗСПЗЗ, във вр. с чл. 29, ал. 3 ЗОЗЗ и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс, в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436, за изграждане на площадков и линейни енергийни обекти, представляващи: (i) фотоволтаична електроцентрала - обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, съвкупност от фотоволтаични модули, конструкции, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и/и друга техническа инфраструктура, без ограничение в инсталационната мощност, (ii) линейни енергийни обекти включително такива под повърхността на земята, (iii) и всякакви видове сгради, мрежи и съоръжения без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация и/или присъединена към енергийната преносна мрежа на страната, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, което ще бъдат одобрени и издадени, без каквито и да е ограничения по отношение на технологията на изграждане и мощността и съгласно одобрения изменен ПУП-ПРЗ както следва:

(i.) Върху площ от 122 538,54 кв.м., определена за „За предимно производствена устройствена зона“ от УПИ I-1, с отреждане „За фотоволтаична централа“ и представляваща част от поземлен имот с проектен идентификатор 69883.36.1, с описание съгласно скица -проект по кадастралната карта и кадастралните регистри,; адрес на поземления имот: с. Стройно, целият имот с площ: 155593 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, при съседни 69883.36.30, 69883.36.40, 69883.36.14, 69883.36.15, 69883.1.9901, 69883.35.161, 69883.35.912, 69883.31.153, 69883.36.161, образуван от ПИ 69883.36.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КKKP РД-18-1639/20.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Стройно, м. ЦИГАНСКА МОГИЛА, с площ от 155593 кв.м., НТП Пасище, номер по предходен план: 000049, при съседни: 69883.1.9901, 69883.31.153, 69883.35.161, 69883.35.912, 69883.36.14, 69883.36.15, 69883.36.30, 69883.36.40, 69883.36.161;

(ii.) Върху площ от 166 964,66 кв.м., определена за „За предимно производствена устройствена зона“ от УПИ II-3, с отреждане „За фотоволтаична централа“ и представляваща част от поземлен имот с проектен идентификатор 69883.37.3, с описание съгласно скица -проект по кадастралната карта и кадастралните регистри,; адрес на поземления имот: с. Стройно, целият имот с проектна площ: 175424 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство при съседни 69883.37.35, 69883.1.38, 69883.1.39, 69883.1.41, 69883.1.37, 69883.1.40, 69883.37.1, 69883.37.40, 69883.37.13, 69883.37.30, 69883.37.20, 69883.1.9901,

69883.37.46, 69883.34.102, 69883.37.62, 69883.36.161, образуван от ПИ 69883.37.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1639/20.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, заповед за изменение Заповед за изменение на КККР КД-14-21/25.02.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, м. ЦИГАНСКА МОГИЛА, с площ от 175424 кв.м., НТП Пасище, номер по предходен план: 000048, при съсед: 69883.1.37, 69883.1.38, 69883.1.39, 69883.1.40, 69883.1.41, 69883.1.9901, 69883.34.102, 69883.36.161, 69883.37.1, 69883.37.13, 69883.37.20, 69883.37.30, 69883.37.35, 69883.37.40, 69883.37.46, 69883.37.62;

(iii.) Върху площ от 58171 кв.м, от имот с проектен идентификатор 69883.37.6 определен „За предимно производствена устройствена зона“ от УПИ III-6, с отреждане „За фотоволтаична централа“ с описание съгласно скица-проект по кадастралната карта и кадастралните регистри: адрес на поземления имот: с. Стройно, целият имот с проектна площ: 58171 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, съсед: 69883.37.46, 69883.37.101, 69883.37.108, 69883.37.7, 69883.37.62, 69883.37.203, образуван от част от ПИ 69883.37.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за последно изменение Заповед за изменение на КККР КД-14-21/25.02.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 63720 кв.м., НТП Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 000100, при съсед: 69883.37.46, 69883.37.62, 69883.37.101, 69883.37.108, 69883.37.203,;

2. Правото на строеж се учредява в площта на допустимото застрояване съгласно одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ (i) Върху площ от 122538,54 кв.м., която е определена „За предимно производствена устройствена зона“ от УПИ I-1, с отреждане „За фотоволтаична централа“ - с проектен идентификатор 69883.36.1 съгласно скица -проект по кадастралната карта и кадастралните регистри, с описание съгласно скица – проект: адрес на поземления имот: с. Стройно, с проектна площ: 155593 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, при съсед: 69883.36.30, 69883.36.40, 69883.36.14, 69883.36.15, 69883.1.9901, 69883.35.161, 69883.35.912, 69883.31.153, 69883.36.161, образуван от ПИ 69883.36.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1639/20.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Стройно, м. ЦИГАНСКА МОГИЛА, с площ от 155593 кв.м., НТП Пасище, номер по предходен план: 000049, при съсед: 69883.1.9901, 69883.31.153, 69883.35.161, 69883.35.912, 69883.36.14, 69883.36.15, 69883.36.30, 69883.36.40, 69883.36.161; (ii.) Върху площ от 166964,66 кв.м., която е определена „За предимно производствена устройствена зона“ от УПИ II-3, с

отреждане „За фотоволтаична централа“ - с проектен идентификатор 69883.37.3 съгласно скица-проект по кадастралната карта и кадастралните регистри, с описание съгласно скица – проект: адрес на поземления имот: с. Стройно, с проектна площ: 175424 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство при съседни 69883.37.35, 69883.1.38, 69883.1.39, 69883.1.41, 69883.1.37, 69883.1.40, 69883.37.1, 69883.37.40, 69883.37.13, 69883.37.30, 69883.37.20, 69883.1.9901, 69883.37.46, 69883.34.102, 69883.37.62, 69883.36.161, образуван от ПИ 69883.37.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1639/20.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, заповед за изменение Заповед за изменение на КККР КД-14-21/25.02.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, м. ЦИГАНСКА МОГИЛА, с площ от 175424 кв.м., НТП Пасище, номер по предходен план: 000048, при съседни: 69883.1.37, 69883.1.38, 69883.1.39, 69883.1.40, 69883.1.41, 69883.1.9901, 69883.34.102, 69883.36.161, 69883.37.1, 69883.37.13, 69883.37.20, 69883.37.30, 69883.37.35, 69883.37.40, 69883.37.46, 69883.37.62, като правото на строеж се учредява върху частта от УПИ II-3 с площ 166964,66 кв.м. определена съгласно одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ като „За предимно произв. устройствена зона“; и (iii) Върху площ от 58171 кв.м, която е определена „За предимно производствена устройствена зона“ от УПИ III-6, с отреждане „За фотоволтаична централа“ - с проектен идентификатор 69883.37.6 съгласно скица-проект по кадастралната карта и кадастралните регистри, с описание съгласно скица – проект: адрес на поземления имот: с. Стройно, с проектна площ: 58171 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, съседни: 69883.37.46, 69883.37.101, 69883.37.108, 69883.37.7, 69883.37.62, 69883.37.203, образуван от част от ПИ 69883.37.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за последно изменение Заповед за изменение на КККР КД-14-21/25.02.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 63720 кв.м., НТП Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 000100, при съседни: 69883.37.46, 69883.37.62, 69883.37.101, 69883.37.108, 69883.37.203;

3. За реализиране на учреденото право на строеж, Общински съвет дава съгласие Община Елхово да извърши процедура/процедури по учредяване на право на преминаване, на прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура по реда на Закона за устройство на територията и/или Закона за енергетиката в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436 и/или в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД („ЕСО“ ЕАД), съгласно приети и одобрени устройствени планове за прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура.

4. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарната цена за учреденото право на строеж за срок от 40 години върху площ от 347674,20 кв. м. върху имотите по точка 1 от настоящото решение, на стойност 427400.00 евро (четиристотин двадесет и седем хиляди и четиристотин евро).

Общински съвет Елхово разрешава разсрочено плащане на три вноски, както следва:

- Първа вноска - Плащане на 10% (десет процента) от общата цена на правото на строеж, при сключване на Договора;

- Втора вноска - Плащане на сума в размер на 40% (четиридесет процента) от общата цена на правото на строеж, в срок до 21 дни от датата на влизане в сила на разрешението за строеж;

- Трета вноска - Плащане на сума в размер на 50% (петдесет процента) от общата цена на правото на строеж, в срок до 21 дни от въвеждане в експлоатация на енергийния обект.

5.Одобрява предложението за проект на договор за учредяване на право на строеж съгласно условията на т. 1 и т. 2.

6.ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Елхово да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж, съгласно т. 1 - т. 3 от настоящото решение.

7.Решава и определя, на основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от учреденото право на строеж по т. 1-4 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Стройно.

16.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Промяна в състава на Постоянната комисия по Социална политика и обществени дейности (СПОД).

ВНОСИТЕЛ: Християн Кускунов – председател на ОбС - Елхово

ОбС РЕШИ:

428/36/16/ Общински съвет – Елхово

На основание чл. 21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл. 30, ал.1 и чл.31, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Елхово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, общински съвет:

1.Освобождава Християн Тодоров Кускунов като член на Постоянната комисия по Социална политика и обществени дейности (СПОД).

2. Избира Снежана Христова Делчева за член на Постоянната комисия по Социална политика и обществени дейности (СПОД).

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 4/2/3/ от 28.11.2023 г на Общински съвет – Елхово.

Вярно,
Мария Петрова
Гл.специалист ОбС

Християн Кускунов
Председател на ОбС /П/