

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛХОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

Препис-извлечение:

ПРОТОКОЛ

№ 34

На тридесет и четвъртото заседание на Общинския съвет-Елхово, област Ямбол, проведено на 25.06.2026 г. от 9.00 ч. в заседателната зала на общината.

От 17 общински съветници на заседанието присъстваха 17.

.....
Д Н Е В Е Н Р Е Д:
.....

1.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Актуализация на поименния списък за капиталови разходи на Община Елхово за 2026 година.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

405/34/1/ Общински съвет – Елхово

Общински съвет не прие предложения проект на решение

2.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елхово

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

406/34/2/ Общински съвет – Елхово

1.На основание чл. 8 от Закона за нормативните актове, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Елхово приема Наредба за изменение на Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елхово.

2.На основание чл. 34, т. 3 и чл. 35 от Закона за нормативните актове задължава председателя на Общински съвет да удостовери съдържанието на Наредбата.

3.На основание чл. 37, ал. 3 и чл. 39, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от ЗНА задължава председателя на Общински съвет - Елхово да обнародва Наредбата във вестник „Елховска дума“ и да изпрати заверен препис от приетата наредба за публикуване на сайта на Община Елхово, след влизане на решението в сила.

4. На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет - Елхово възлага на кмета на Община Елхово да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена за продажба на недвижим имот частна общинска собственост.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

407/34/3/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарната цена за продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ 170/987 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 987 кв. м. съставляващо поземлен имот Х-199 в кв. 27 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – ПИ П-194, на югоизток – ПИ IX-обуven цех, на югозапад – улица о. т. 61 – о. т. 152 и на северозапад ПИ XI-200, на стойност 850,00 € без ДДС.

2. На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходите по изработване на пазарната оценка от независим оценител да са за сметка на приобретателя.

3. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Изменение на решение № 399/33/5 на Общински съвет – Елхово от Протокол № 33/28.05.2026 г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

408/34/4/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Елхово разрешава в т. 1 от решение № 399/33/5/ на Общински съвет – Елхово от Протокол № 33/28.05.2026 г. да бъде отстранена допуснатата явна фактическа грешка, като текста „поземлен имот с идентификатор 27382.500.9676“ бъде заменен с „поземлен имот с идентификатор 27382.500.2692“.

2. В останалата си част Решение № 399/33/5/ по Протокол № 33 от 28.05.2026 г. на Общински съвет – Елхово остава непроменено.

3. Възлага на Кмета на община Елхово да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 399/33/5/ по Протокол № 33 от 28.05.2026 г. на Общински съвет – Елхово.

5.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **27382.500.986.1.11** с площ от **105,23** кв.м., находящ се в град Елхово на ул. „Търговска“ № 42, еп.1 за срок от 10 /десет/ години след провеждане на публичен търг.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

409/34/5/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.986.1.11 със застроена площ от 105,23 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 42, ет.1. Самостоятелният обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор: 27382.500.986.1 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 (четири), разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.986, при граници: ниво 1: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: ПИ 27382.500.986.1.3; 27382.500.986.1.2 за срок от 10 (десет) години, след провеждане на публичен търг с месечен наем, определен на база т.1 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на 165.70 евро (сто шестдесет и пет евро и седемдесет цента), без включено ДДС, равностойни на 324,08 лв. (триста двадесет и четири лева и осем стотинки).

2. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

6.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Допускане за изработване на проект за Изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 06001.58.257, 06001.58.289, 06001.58.829, 06001.58.830 и 06001.58.827 по КККР на с. Бояново, м-ст „Калдъръма“, община Елхово, област Ямбол.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

410/34/6/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на проект за Изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 06001.58.257, 06001.58.289, 06001.58.829, 06001.58.830 и 06001.58.827 по КККР на с. Бояново, м-ст „Калдъръма“, община Елхово, област Ямбол.

Проектът за ОУП следва да се изработи съобразно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

2. На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява заданието за проектиране по чл.125 от ЗУТ за изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 06001.58.257, 06001.58.289, 06001.58.829, 06001.58.830 и 06001.58.827 по КККР на с. Бояново, м-ст „Калдъръма“, община Елхово, област Ямбол.

Съгласно чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

7.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Трето разглеждане на предложение за промяна на характера на собствеността от публична в частна върху общински поземлени имоти в землището на село Стройно, община Елхово

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

411/34/7/ Общински съвет – Елхово

Общински съвет не прие предложения проект на решение

8.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на строеж за срок от 40 г. без търг или конкурс, в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436, за изграждане на площадково и линейни енергийни обекти, представляващи фотоволтаична централа, електропроводи

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

412/34/8/ Общински съвет – Елхово

1.УЧРЕДЯВА възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години, на основание 37, ал. 4, т. 4, чл. 34, ал. 6 и чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 55 и чл. 56, ал. 1, т. 4 от Наредба №5 за Ред за придобиване управление и разпореждане с общинското имущество на Общински съвет Елхово във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 във връзка с чл. 25, ал. 4 ЗСПЗЗ, във вр. с чл. 29, ал. 3 ЗОЗЗ и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс, в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436, за изграждане на площадков и линейни енергийни обекти, представляващи: (i) фотоволтаична електроцентрала - обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, съвкупност от фотоволтаични модули, конструкции, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и/и друга техническа инфраструктура, без ограничение в инсталационната мощност, (ii) линейни енергийни обекти включително такива под повърхността на земята, (iii) и всякакви видове сгради, мрежи и съоръжения без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация и/или присъединена към енергийната преносна мрежа на страната, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, което ще бъдат одобрени и издадени, без каквито и да е ограничения по отношение на технологията на изграждане и мощността и съгласно одобрения ПУП-ПРЗ отредено за УПИ I-2 „За фотоволтаична централа“ в обхвата на който попадат следните имоти: ПИ 69883.36.49 по КKKP на землището на с. Стройно, м. „, Циганска могила“, целия с площ 155 593 кв.м, НТП – пасище, 9 –та категория при неполивни условия; ПИ 69883.36.161 по КKKP на землището на с. Стройно, м. „, Черния мост“, целия с площ 2333,00 кв.м, НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, 9 –та категория, при неполивни условия; ПИ 69883.37.48 по КKKP на землището на с. Стройно, м. „, Циганска могила“, целия с площ 175 424 кв.м, НТП - пасище, 9 –та категория, при неполивни условия; ПИ 69883.37.62 по КKKP на землището на с. Стройно, м. „, Черния мост“, целия с площ 3027 кв.м, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, 9 –та категория, при неполивни условия; ПИ 69883.37.98 по КKKP на землището на с. Стройно, м. „, Черния мост“, с площ 26 922,00 кв.м, НТП – Гори и храсти в земеделска земя, 8 –ма категория при неполивни условия; ПИ 69883.37.100 по КKKP на землището на с. Стройно, м. „, Черния мост“, целия с площ 63 720кв.м, НТП – Гори и храсти в земеделска земя, 9 –та категория, при неполивни условия ; ПИ 69883.37.103 по КKKP на землището на с. Стройно, м. „, Черния мост“, целия с площ 756,00 кв.м, НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, 8 –ма категория, при неполивни условия; ПИ 69883.37.204 по КKKP на землището на с. Стройно, м. „,Черният мост“, с площ 69 037 кв.м, НТП – Гори и храсти в земеделска земя, 8 –ма категория при неполивни условия; Поземлен имот с идентификатор 69883.37.201, м. ЧЕРНИЯ МОСТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1544 кв. м, стар номер 000201;

Поземлен имот с идентификатор 69883.37.205, м. ЧЕРНИЯ МОСТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 18566 кв. м, стар номер 000205.

2. Правото на строеж се учредява в обема на допустимото застрояване съгласно одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за Имотите, отреден за УПИ I-2 „За фотоволтаична централа“ в устройствена зона „Предимно производствена зона“ – „Пп“, върху частите от посочените по-долу поземлени имоти, а именно: 122 568,90 кв.м от ПИ 69883.36.49 по КККР на землището на с. Стройно, м. „Циганска могила“, целия с площ 155 593 кв.м, НТП – пасище, 9 –та категория при неполивни условия; 1187,80 кв.м от ПИ 69883.36.161 по КККР на землището на с. Стройно, м. „Черния мост“, целия с площ 2333,00 кв.м, НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, 9–та категория, при неполивни условия; 166 965,10 кв.м от ПИ 69883.37.48 по КККР на землището на с. Стройно, м. „Циганска могила“, целия с площ 175 424 кв.м, НТП - пасище, 9 –та категория, при неполивни условия; 2865,50 кв.м от ПИ 69883.37.62 по КККР на землището на с. Стройно, м. „Черния мост“, целия с площ 3027 кв.м, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, 9 –та категория, при неполивни условия; 3603,00 кв.м от ПИ 69883.37.98 по КККР на землището на с. Стройно, м. „Черния мост“, с площ 26 922,00 кв.м, НТП – Гори и храсти в земеделска земя, 8–ма категория при неполивни условия; 56 119,50 кв.м от ПИ 69883.37.100 по КККР на землището на с. Стройно, м. „Черния мост“, целия с площ 63 720 кв.м, НТП – Гори и храсти в земеделска земя, 9 –та категория, при неполивни условия ; 102,50 кв.м от ПИ 69883.37.103 по КККР на землището на с. Стройно, м. „Черния мост“, целия с площ 756,00 кв.м, НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, 8–ма категория, при неполивни условия; 14988,20 кв.м от ПИ 69883.37.204 по КККР на землището на с. Стройно, м. „Черният мост“, с площ 69 037 кв.м, НТП – Гори и храсти в земеделска земя, 8 –ма категория при неполивни условия;

3. За реализиране на учреденото право на строеж, Общински съвет дава съгласие Община Елхово да извърши процедура/процедури по учредяване на право на преминаване, на прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура по реда на Закона за устройство на територията и/или Закона за енергетиката в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436 и/или в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД („ЕСО“ ЕАД), съгласно приети и одобрени устройствени планове за прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура.

4. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарната цена за учреденото право на строеж за срок от 40 години върху площ от 368 400,50 кв. м. върху имотите по точка 1 от настоящото решение, на стойност 452 700 евро (четиристотин петдесет и две хиляди и седемстотин евро).

Общински съвет Елхово разрешава разсрочено плащане на три вноски, както следва:

- Първа вноска - Плащане на 10% (десет процента) от общата цена на правото на строеж, при сключване на Договора;

- Втора вноска - Плащане на сума в размер на 40% (четиридесет процента) от общата цена на правото на строеж, в срок до 21 дни от датата на влизане в сила на разрешение за строеж;

- Трета вноска - Плащане на сума в размер на 50% (петдесет процента) от общата цена на правото на строеж, в срок до 21 дни от въвеждане в експлоатация на енергийния обект.

5. Одобрява предложения проект на договор за учредяване на право на строеж съгласно условията на т. 1 и т. 2.

6. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Елхово да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж, съгласно т. 1 - т. 3 от настоящото решение.

9.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Одобряване на ПУП- Парцеларен план на техническата инфраструктура за трасето на обект: „Подземен електропровод 33 кVмежду ПИ с идентификатори 06001.19.734 в м.Кайрака, землище на с.Бояново, община Елхово и 69883.37.204 в м.Черния мост, землището на с.Стройно, община Елхово, област Ямбол“

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

413/34/9/ Общински съвет – Елхово

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ одобрява ПУП - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за трасето на обект: „Подземен електропровод 33 кVмежду ПИ с идентификатори 06001.19.734 в м.Кайрака, землище на с.Бояново, община Елхово и 69883.37.204 в м.Черния мост, землището на с.Стройно, община Елхово, област Ямбол“

Вярно,
Мария Петрова
Гл.специалист ОбС

Снежана Делчева
Председател на ОбС /П/