

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от ХРИСТИЯН КУСКУНОВ - председател на Общински съвет -
Елхово**

Относно: Заповед № АК - 11 – 00001 от 09.07.2026 г. на Областен управител на област Ямбол.

Въз основан на Заповед № АК-11-00001/09.07.2026 г. на областен управител на област Ямбол е върнато за ново обсъждане Решение № 412/34/8 на Общински съвет-Елхово, взето по т.8 от дневния ред на заседанието на общински съвет – Елхово проведено на 25.06.2026 г., относно учредяване възмездно право на строеж на „Соларион“ ЕООД, с ЕИК 208227436.

Съгласно чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, областният управител упражнява контрол по законосъобразност на актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация, а в съответствие с чл. 32, ал. 2 от ЗА, областният управител може да оспорва и връща незаконосъобразни актове на общинските съвети по реда на ЗМСМА. С чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА е определено правомощието на областния управител да упражнява контрол за законосъобразност на актовете на общинските съвети, освен ако в закон е предвидено друго. Той може да върне незаконосъобразните актове за ново обсъждане в общинския съвет или да ги оспорва пред съответния административен съд.

Мотивите на областен управител Ямбол са свързани с учредяване на възмездно право на строеж в За селскостопански , горски и ведомствени пътища – публична общинска собственост, находящи се в землището на село Стройно, община Елхово, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 69883.37.103, м. ЧЕРНИЯ МОСТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 756 кв. м, стар номер 000103;

Поземлен имот с идентификатор 69883.36.161, м. ЧЕРНИЯ МОСТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ

2333 кв. м, стар номер 000061;

Поземлен имот с идентификатор 69883.37.62, м. ЧЕРНИЯ МОСТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3027 кв. м, стар номер 000062;

Поземлен имот с идентификатор 69883.37.201, м. ЧЕРНИЯ МОСТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1544 кв. м, стар номер 000201.

На същото заседание Общински съвет-Елхово не прие направено предложение по т.7 от дневния ред за обявяване на посочените по-горе имоти за частна общинска собственост. В тази връзка, с приетото решение за учредяване на право на строеж върху имоти – публична общинска собственост с начин на трайно ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път, е нарушена императивната разпоредба на чл.7, ал.2 от ЗОС. На основание визираната норма имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. В настоящия случай, за да бъдат учредено право на строеж върху горепосочените имоти трябва първо да се промени характера на собствеността от публична в частна общинска собственост.

В заповедта на областен управител се цитира и неспазване условията на чл.52, ал.5 от ЗМСМА с който е въведено задължението Общинския съвет да определи не по-малко от 30% от постъпленията от разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за изпълнение на дейности от местно значение.

Съгласно чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет - Елхово следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Отменя Решение № 412/34/8, взето по т.8 от дневния ред на Тридесет и четвъртото заседанието на Общински съвет – Елхово, проведено на 25.06.2026 г.

ХРИСТИЯН КУСКУНОВ

Председател на ОбС Елхово