

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 30 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.7181, ЦЕЛИЯТ С ПЛОЩ 1 775 КВ. М., НАХОДЯЩ СЕ В ГР. ЕЛХОВО, НА УЛ. „БАЛАБАНСКА“, ЗА СРОК ОТ 5 (ПЕТ) ГОДИНИ, СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор за наем № 1/21 от 27.05.2021 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 184, том I, вх. рег. № 956 от 28.05.2021 г., Община Елхово е предоставила под наем на Янко Маразов общински терен, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.7181, находящ се в гр. Елхово, ул. „Балабанска“, като срокът на договора е изтекъл на 26.05.2026 г.

С молба с вх. № 94-М-128/06.07.2026 г. собственикът на поставения върху общинския терен сглобяем павилион е отправил искане за подновяване срока на договора за наем.

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.7181 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на АГКК, е с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт и представлява тротоар на ул. „Балабанска“ в гр. Елхово.

Имотът е публична общинска собственост.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за улиците, площадите, общинските пътища и другите линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2026 г. в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в

капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, под позиция № 3, като „30/1775 идеални части от поземлен имот с идентификатор 27382.500.7181 по КККР на град Елхово, находящ се на ул. „Балабанска“, публична общинска собственост.“

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общински съвет; ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице и ал.3 – срокът за отдаване под наем на имотите по ал.1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл.18, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината за срок до 10 години, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда по реда на глава VIII от същата.

На основание чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредбата – въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на Общината или оправомощено от него длъжностно лице издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса. Въз основа на заповедта Кметът на Общината сключва договор за отдаване под наем. Във връзка с чл.18, ал.5 - наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 2 към Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Съгласно разпоредбите на чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.2, ал.1 от Наредба № 8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално - декоративни елементи на територията на община Елхово на ОбС-Елхово е съгласувана и одобрена Схема по чл.56 от ЗУТ за поставяне на преместваем обект.

На основание чл.14, ал.1 от Наредба № 8 на ОбС-Елхово, разрешенията за поставяне на преместваеми съоръжения върху общински терени се издават след сключване на договор.

Върху поземлените имоти - публична общинска собственост, могат да се разполагат преместваеми обекти по чл. 56 на ЗУТ по ред, определен с Наредба на Общински съвет за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на Община Елхово, като за ползваната се площ се сключва договор за наем за срок до 5 години по цени, определени от Общинския съвет

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.18 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.1 от Наредба № 8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на територията на община Елхово, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ 30 кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.7181, целият с площ от 1775 кв.м., адрес на поземления: гр. Елхово, ул. „Балабанска“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрени със Заповед РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: няма; съседи: ПИ 27382.500.9932; ПИ 27382.500.7188; ПИ 27382.500.1816; ПИ 27382.500.1818; ПИ 27382.500.9502; ПИ 27382.500.1823; ПИ 27382.500.1919 и т.н. за срок от 5 /пет/ години, след провеждане на публичен търг с начална месечна наема цена, определена на база т.2 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на 46.31 евро (четиридесет и шест евро и тридесет и един цента), равностойни на 90.57 лв. (деветдесет лева и петдесет и седем стотинки).

2. На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага

на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Скица № 15-998648-07.07.2026 г. (заверено копие)
и Схема по чл.56 от ЗУТ.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:

Пепа Кючукова
Зам.кмет на община Елхово

Мария Петрова
Началник отдел „СУ и ОС“

Лидия Кръстева
Главен юрисконсулт на община Елхово

Изготвил:
Жулиета Камбурова
гл. експерт в отдел „СУ и ОС“