

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 23 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.947, ЦЕЛИЯТ С ПЛОЩ 357 КВ. М., НАХОДЯЩ СЕ В ГР. ЕЛХОВО, НА УЛ. „СЛАВЯНСКА“, ЗА СРОК ОТ 5 (ПЕТ) ГОДИНИ, СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Елхово е постъпила молба с вх. № 94-М-129 от 08.07.2026 г. от „Бианки“ ЕООД, ЕИК 128623812, с която дружеството уведомява общината, че е придобило собствеността върху павилион с площ 23 кв.м., разположен върху общински терен – част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.947, находящ се на ул. „Славянска“ в гр. Елхово, и заявява желание да ползва под наем терена, върху който е монтиран павилионът.

При извършена служебна справка е установено, че за същия терен Община Елхово е сключила Договор за наем № 4/21 от 17.09.2021 г. с Михо Иванов, чийто срок изтича на 16.09.2026 г.

Община Елхово е собственик на поземлен имот с идентификатор 27382.500.947 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: Спортно игрище, съгласно акт за публична

общинска собственост № 5045/19.07.2021 г., вписан в Службата по вписванията с акт 128, том V, вх.рег. № 1310 от 19.07.2021 г.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2026 г. в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, под позиция № 1, като „23/357 идеални части от поземлен имот с идентификатор 27382.500.947 по КККР на град Елхово, находящ се на ул. „Славянска“, публична общинска собственост.“

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общински съвет; ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице и ал.3 – срокът за отдаване под наем на имотите по ал.1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл.18, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината за срок до 10 години, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда по реда на глава VIII от същата.

На основание чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредбата – въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на Общината или оправомощено от него длъжностно лице издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса. Въз основа на заповедта Кметът на Общината сключва договор за отдаване под наем. Във връзка с чл.18, ал.5 - наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 2 към Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Съгласно разпоредбите на чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.2, ал.1 от Наредба № 8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално - декоративни елементи на територията на община Елхово на ОбС-Елхово е

съгласувана и одобрена Схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на преместваемо съоръжение.

На основание чл.14, ал.1 от Наредба № 8 на ОбС-Елхово, разрешенията за поставяне на преместваеми съоръжения върху общински терени се издават след сключване на договор.

Върху поземлените имоти - публична общинска собственост, могат да се разполагат преместваеми обекти по чл. 56 на ЗУТ по ред, определен с Наредба на Общински съвет за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на Община Елхово, като за ползваната се площ се сключва договор за наем за срок до 5 години по цени, определени от Общинския съвет

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.18 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.1 от Наредба № 8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на територията на община Елхово, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ 23 кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.947, целият с площ от 357 кв.м., адрес на поземления: гр. Елхово, ул. „Славянска“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрени със Заповед РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Спортно игрище, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал 63, парцел V; съсед: ПИ 27382.500.7150; ПИ 27382.500.2947; ПИ 27382.500.919; ПИ 27382.500.7152 за срок от 5 /пет/ години, след провеждане на публичен търг с начална месечна наема цена, определен на база т.2 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на 52.17

евро (петдесет и две евро и седемнадесет цента), равностойни на 102.04 лв. (сто и два лева и четири стотинки).

2. На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Скица № 15-1021265-09.07.2026 г. (заверено копие)
и Схема по чл.56 от ЗУТ.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:

Пепа Кючукова
Зам.кмет на община Елхово

Мария Петрова
Началник отдел „СУ и ОС“

Лидия Кръстева
Главен юрисконсулт на община Елхово

Изготвил:
Жулиета Камбурова
гл. експерт в отдел „СУ и ОС“