

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решения №№ 402/33/8/ и 401/33/7/ от Протокол № 33/28.05.2026 г. на Общински съвет – Елхово на „Рони 7” ЕООД гр. Елхово представлявано от управителя инж. Николай Христов е възложено изработване на пазарни оценки за продажба на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1. 3514/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 25 372 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – кв. 4, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7226, 27382.500.7225, 27382.82.262, 27382.500.9792, 27382.500.9, 27382.500.12, 27382.500.9791, 27382.82.103.

2. Дворно място с площ 1 070 кв. м. съставляващо поземлен имот VIII-279 в кв. 35 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11/10.02.1986 г., при граници на имота на североизток – улица о. т. 62 – о. т. 131, на югоизток – ПИ IX-281, на югозапад – ПИ X-280 и на запад – ПИ VII-278.

Пазарните оценки са изработени от инж. Николай Христов притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100100713 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представените доклади на оценителя, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти са както следва :

1. 3514/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 25 372 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – кв. 4, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7226, 27382.500.7225, 27382.82.262, 27382.500.9792, 27382.500.9, 27382.500.12, 27382.500.9791, 27382.82.103 на стойност **105 420,00 €**, при данъчна оценка **10 535,40 €**.

2. Дворно място с площ 1 070 кв. м. съставляващо поземлен имот VIII-279 в кв. 35 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11/10.02.1986 г., при граници на имота на североизток – улица о. т. 62 – о. т. 131, на югоизток – ПИ IX-281, на югозапад – ПИ X-280 и на запад – ПИ VII-278 на стойност **4 815,00 €**, при данъчна оценка **1 754,80 €**.

Представените в оценителските доклади стойности за разпореждане с общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост кметът на общината възлага определянето на равностойното парично обезщетение за имотите, предвидени за отчуждаване, на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

На основание чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, общинският съвет на следващо заседание определя пазарната цена на общинския имот – предмет на разпоредителната сделка, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва :

1.1. 3514/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 25 372 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов

обект, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – кв. 4, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7226, 27382.500.7225, 27382.82.262, 27382.500.9792, 27382.500.9, 27382.500.12, 27382.500.9791, 27382.82.103 на стойност **105 420,00 €** без ДДС.

1.2. Дворно място с площ 1 070 кв. м. съставляващо поземлен имот VIII-279 в кв. 35 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11/10.02.1986 г., при граници на имота на североизток – улица о. т. 62 – о. т. 131, на югоизток – ПИ IX-281, на югозапад – ПИ X-280 и на запад – ПИ VII-278 на стойност **4 815,00 €** без ДДС.

2. На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходите по изработване на пазарните оценки от независим оценител за имотите подробно описани в т. 1 от настоящото решение да са за сметка на приобретателите.

3. Възлага на кмета на общината за имотите по т. 1.2 след провеждане на публичен търг да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба и по т. 1.1 да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово