



ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр. Елхово, ул. „Търговска” № 13; Тел.: 0478/88004;
e-mail: obshtina@elhovo.bg; kmet@elhovo.bg; <https://elhovo.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД - 608

гр. Елхово, 07.08.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1 т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1 т. 3 и ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Решения №№ 402/33/8/ от Протокол № 33/28.05.2026 г. и 421/36/9/ от Протокол № 36/23.07.2026 г. на Общински съвет – Елхово

ЗАПОВЯДВАМ:

Да се прекрати съсобствеността чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 3514/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 25 372 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – кв. 4, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7226, 27382.500.7225, 27382.82.262, 27382.500.9792, 27382.500.9, 27382.500.12, 27382.500.9791, 27382.82.103 на съсобственика „Туин Пийкс 74“ ЕООД със седалище гр. Бургас с ЕИК 208471974, собственик на 22000/25374 кв. м. ид. ч. съгласно Постановление № 260009 от 04.11.2025 г. на Бургаски окръжен съд вписано в Служба по вписванията – гр. Елхово с акт № 118, том XI, вх. рег. № 2788 от 10.12.2025 г., дв. вх. № 2790, а съгласно кадастралната карта и декларация рег. № 1328 от 05.03.2026 г. на Нотариус в район – Районен съд гр. Елхово, рег. № 451 на Нотариалната камара 21858/25372 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 25 372 кв. м., трайно предназначение на

територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – кв. 4, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7226, 27382.500.7225, 27382.82.262, 27382.500.9792, 27382.500.9, 27382.500.12, 27382.500.9791, 27382.82.103 заедно с построените в имота сгради, за сумата от **105 420,00 €** (сто и пет хиляди четиристотин и двадесет евро) и 20 % ДДС равен на **21 084,00 €** (двадесет и една хиляди осемдесет и четири евро)/ **206 183,60 лв.** (двеста и шест хиляди сто осемдесет и три лева и шестдесет стотинки) и 20 % ДДС равен на **41 236,72 лв.** (четиридесет и една хиляди двеста тридесет и шест лева и седемдесет и две стотинки).

➤ Сумите от **105 420,00 €** и 20 % ДДС равен на **21 084,00 €** да се внесат по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 445600 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

➤ На основание чл. 35, ал. 2 от Наредба № 14 за определяне размера на местните данъци на територията на община Елхово, данък при възмездно придобиване на имущество в размер на 3 % от 126 504,00 € равен на **3 795,12 €** да се внесе по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 442500 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

➤ На основание чл. 36 от Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени за услуги на територията на община Елхово, такса по производство за продажба на нежилищен имот в размер на **4,26 €** и 20 % ДДС равен на **0,85 €** да се внесе по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 448090 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

➤ На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходи за изготвяне на пазарната оценка на имота предмет на настоящата продажба в размер на **220,00 €** да се внесат по IBAN сметка № BG84STSA93003101343300, на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

Посочените суми да бъдат внесени в едномесечен срок от връчване на заповедта, след изтичане на 14-дневния срок за обжалване, считано от датата на връчване и обявяване.

В случай на неизплащане на посочените в настоящата заповед суми от страна на съсобственика, на основание чл. 53, ал. 6 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, същия губи правата си по решението на Общински съвет и по настоящата заповед и производството по продажба се прекратява.

Заповедта да се връчи на представляващия „Туин Пийкс 74“ ЕООД със седалище гр. Бургас за сведение и изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация и се публикува на електронната страница на община Елхово.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването и пред Административен съд – Ямбол.

Копие от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура – гр. Ямбол, Териториално отделение – гр. Елхово за осъществяване на надзор по законосъобразност.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Пепа Кючукова – заместник-кмет на община Елхово.

ПЕТЪР ГЕНДОВ /п/ не се чете
Кмет на община Елхово