



## ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр.Елхово, ул. „Търговска“ №13; Тел.: 0478/88004  
e-mail: [obshtina@elhovo.bg](mailto:obshtina@elhovo.bg) ; [kmet@elhovo.bg](mailto:kmet@elhovo.bg); <https://elhovo.bg>

### ЗАПОВЕД № Р Д - 6 8 7 / 1 0 . 0 9 . 2 0 2 6

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 89, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Заповед № РД-547/24.08.2026 г. на Кмета на община Елхово и Протокол с вх. № 08-02-36/09.09.2026 г. на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване,

### ОПРЕДЕЛЯМ

**I.** за спечелил проведения на 09.09.2026 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.986.1.11, със застроена площ 105,23 кв.м., предназначение: за търговска дейност, брой нива: 1, с адрес гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 42, ет. 1: **„МУСЕВИ ТРАНС“ ЕООД, ЕИК 203825458, представлявано от Катя Красиева Мусева,** при достигната месечна наемна цена 182,27 евро /сто осемдесет и две евро и двадесет и седем цента/ без включено ДДС. Началната цена е 165,70 евро без ДДС, а стъпката – 16,57 евро.

**II.** След влизане в сила на настоящата заповед лицето, определено за спечелило публичния търг, е длъжно в едномесечен срок от датата на влизането ѝ в сила да извърши дължимите плащания и останалите престации по сделката, определени с настоящата заповед.

**III.** Договорът за наем се сключва след внасяне на гаранция за изпълнение в размер на достигнатия на търга двумесечен наем – 364,54 евро /триста шестдесет и четири евро и петдесет и четири цента/.

**IV.** Внесеният депозит за участие в публичния търг в размер на 1 988,40 евро се възстановява след изпълнение на дължимите плащания и останалите престации по сделката, при условията на Наредба № 5 и утвърдената тръжна документация.

**V.** Въз основа на влязлата в сила настояща заповед и документите, удостоверяващи изпълнението на дължимите престации, да бъде сключен договор за наем с лицето, определено за спечелило публичния търг, в срока по чл. 91, ал. 1 от Наредба № 5.

**VI.** Разходите по вписване на договора за наем в Службата по вписванията са за сметка на наемателя. Тръжната документация изрично предвижда вписване на договорите за срок над една година.

**VII.** Настоящата заповед да се връчи на лицето, определено за спечелило публичния търг, срещу подпис или да му се изпрати с препоръчано писмо с обратна разписка, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и да се публикува на електронната страница на Община Елхово.

**VIII.** Настоящата заповед може да се обжалва от неспечелилите участници в публичния търг по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**X**

---

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово