



## ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр.Елхово, ул. „Търговска” №13; Тел.: 0478/88004; e-mail:  
[obshtina@elhovo.bg](mailto:obshtina@elhovo.bg) ; [kmet@elhovo.bg](mailto:kmet@elhovo.bg); [www.elhovo.bg](http://www.elhovo.bg)

### ЗАПОВЕД

**№ РД- 546**  
**гр.Елхово, 24.08.2026 г.**

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.20 и чл.73 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Решение на Общински съвет – Елхово № 409/34/5 в сила от 09.07.2026 г.

### НАРЕЖДАМ:

**Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.986.1.11 със застроена площ от 105,23 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 42, ет.1. Самостоятелният обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор: 27382.500.986.1 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 (четири), разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.986, при граници: ниво 1: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: ПИ 27382.500.986.1.3; 27382.500.986.1.2 за срок от **10 /десет/ години**.

**Начален месечен наем - 165,70 евро** (*сто шестдесет и пет евро и седемдесет цента*) без включено ДДС.

**Размер на депозита за участие в търга – 1988,40 евро** (*хиляда деветстотин осемдесет и осем евро и четиридесет цента*)

**Стъпка за наддаване – 16,57 евро** (*шестнадесет евро и петдесет и седем цента*)

Дължимите плащания се извършват на касата в Центъра за административно обслужване при община Елхово или по банков път в посочените сметки:

- За депозит за участие в търг: ОБЩИНА ЕЛХОВО, IBAN сметка № BG68STSA93003346210388, в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF

- За такса за участие в търг: ОБЩИНА ЕЛХОВО, IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 448090 в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 25.08.2026 г. до 04.09.2026 г. от 08.00 часа до 12.00 часа.

Публичният търг да се проведе на **09.09.2026 г. от 10.45 часа** в залата на административната сграда на община Елхово на ул. Търговска № 13.

**Документите за участие в търга се подават до 04.09.2026 г. до 17.00 часа.**

При липса на кандидати за участие в търга на 09.09.2026 г., да се проведе **втори търг** при същите условия на **16.09.2026 г. от 10.45 ч.** в залата на община Елхово, като документите за участие в търга се подават до 15.09.2026 г. до 17.00 часа.

Във връзка с повторния търг оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 10.09.2026 г. до 15.09.2026 г. от 08.00 часа до 12.00 часа.

Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: *не се чете*

Зам. председател: *не се чете*

Членове:

1. *не се чете*

2. *не се чете*

3. *не се чете*

4. *не се чете*

5. *не се чете*

Резервни членове:

1. *не се чете*

В търга могат да участват физически и юридически лица.

Желаещите за участие в търга подават в Центъра за административно обслужване при община Елхово следните документи:

I. За юридически лица

1. Заявление - образец за участие в търга се подава от представляващия или упълномощен негов представител:

- на гише № 1 в Центъра за административно обслужване на община Елхово;

- по поща или куриер до гише № 1 в Центъра за административно обслужване на първи етаж в административната сграда на общината на ул. "Търговска" № 13 в гр. Елхово;

- по електронна поща с адрес : [obshtina@elhovo.bg](mailto:obshtina@elhovo.bg) с квалифициран електронен подпис.

2. Извадка от Търговския регистър за актуално състояние, издава се служебно.

3. Приходна квитанция за внесен депозит.

4. Приходна квитанция за внесена такса за участие в търга – 25,56 евро

5. Пълномощниците в търга да представят нотариално заверено пълномощно за участие в търга.

II. За физически лица :

1. Заявление – образец за участие в търга се подава от физическото лице или упълномощен от него представител :

- на гише № 1 в Центъра за административно обслужване на община Елхово;
  - по поща или куриер до гише № 1 в Центъра за административно обслужване на първи етаж в административната сграда на общината на ул. "Търговска" № 13 в гр. Елхово;
  - по електронна поща с адрес : [obshtina@elhovo.bg](mailto:obshtina@elhovo.bg) с квалифициран електронен подпис.
2. Приходна квитанция за внесен депозит.
  3. Приходна квитанция за внесена такса за участие в търга – 25,56 евро
  4. Пълномощниците в търга да представят нотариално заверено пълномощно за участие в търга.

Утвърждавам тръжна документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.986.1.11 със застроена площ от 105,23 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 42, ет.1.

Тръжната документация, утвърдена от кмета на общината да бъде предоставяна на заинтересованите лица до 17.00 ч. на 04.09.2026 г. от служителя на гише № 1 в Центъра за административно обслужване на община Елхово и се публикува на интернет страница на Община Елхово.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на по-горе посочените лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация и се публикува в интернет страница на Община Елхово в раздел „Търгове и конкурси“.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на г-жа П. Кючукова – зам. кмет на община Елхово.

X

---

ПЕТЪР ГЕНДОВ  
Кмет на община Елхово