

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решения №№ 399/33/5 и 400/33/6/ от Протокол № 33/28.05.2026 г., 408/34/4/ от Протокол № 34/25.06.2026 г. и 420/36/8/ от Протокол № 36/23.07.2026 г. на Общински съвет – Елхово е възложено на „МС2” ЕООД гр. Ямбол представлявано от управителя инж. Марлена Серафимова изработване на пазарни оценки за продажба на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.150 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 393 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.151, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.7123.

2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 385 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.150, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.152.

3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.152 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 374 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.151, 27382.500.153, 27382.500.7156, 27382.500.7190.

4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.153 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 371 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.154, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.152.

5. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 392 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.153, 27382.500.7156, 27382.500.7122, 27382.500.7190.

6. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.2692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-10658/06.10.2025 г. на началника на СГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 413 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 2692, квартал 138, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.2701, 27382.500.2693, 27382.500.7035, 27382.500.7032, 27382.500.2700.

7. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.2726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-1049/25.01.2024 г. на началника на СГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово,

ул. „Лозенград“ № 22 с площ 160 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 2726, квартал 139, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.2724, 27382.500.9981, 27382.500.9942, 27382.500.2725.

Пазарните оценки са изработени от инж. Марлена Серафимова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100257 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представените доклади на оценителя, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти са както следва :

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.150 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 393 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.151, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.7123 на стойност **11 800,00 €**, при данъчна оценка **1 060,40 €**.

2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 385 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.150, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.152 на стойност **11 600,00 €**, при данъчна оценка **1 038,90 €**.

3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.152 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 374 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.151, 27382.500.153, 27382.500.7156, 27382.500.7190 на стойност **11 200,00 €**, при данъчна оценка **1 009,20 €**.

4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.153 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 371 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.154, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.152 на стойност **11 100,00 €**, при данъчна оценка **1 001,10 €**.

5. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 392 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.153, 27382.500.7156, 27382.500.7122, 27382.500.7190 на стойност **11 800,00 €**, при данъчна оценка **1 057,70 €**.

6. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.2692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-10658/06.10.2025 г. на началника на СГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 413 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 2692, квартал 138, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.2701, 27382.500.2693, 27382.500.7035, 27382.500.7032, 27382.500.2700 на стойност **8 300,00 €**, при данъчна оценка **1 265,70 €**.

7. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.2726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-1049/25.01.2024 г. на началника на СГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. „Лозенград“ № 22 с площ 160 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 2726, квартал 139, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.2724, 27382.500.9981, 27382.500.9942, 27382.500.2725 на стойност **2 800,00 €**, при данъчна оценка **533,00 €**.

Представените в оценителските доклади стойности за разпореждане с общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост кметът на общината възлага определянето на равностойното парично обезщетение за имотите, предвидени за отчуждаване, на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

На основание чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, общинският съвет на следващо заседание определя пазарната цена на общинския имот – предмет на разпоредителната сделка, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва :

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.150 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 393 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.151, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.7123 на стойност **11 800,00 €** без ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 385 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.150, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.152 на стойност **11 600,00 €** без ДДС.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.152 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 374 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.151, 27382.500.153, 27382.500.7156, 27382.500.7190 на стойност **11 200,00 €** без ДДС.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.153 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 371 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.154, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.152 на стойност **11 100,00 €** без ДДС.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 392 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.153, 27382.500.7156, 27382.500.7122, 27382.500.7190 на стойност **11 800,00 €** без ДДС.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.2692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-10658/06.10.2025 г. на началника на СГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 413 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 2692, квартал 138, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.2701, 27382.500.2693, 27382.500.7035, 27382.500.7032, 27382.500.2700 на стойност **8 300,00 €** без ДДС.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.2726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-1049/25.01.2024 г. на началника на СГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово,

ул. „Лозенград“ № 22 с площ 160 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 2726, квартал 139, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.2724, 27382.500.9981, 27382.500.9942, 27382.500.2725 на стойност **2 800,00 €** без ДДС.

2. На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходите по изработване на пазарните оценки от независим оценител за имотите подробно описани в т. 1 от настоящото решение да са за сметка на приобретателите.

3. Възлага на кмета на общината за имотите по т. 1 след провеждане на публичен търг да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово