

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ №№ 27382.500.412, 27382.500.413, 27382.500.415, 27382.500.416, 27382.500.417, 27382.500.430 И 27382.500.431 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

При извършената проверка в отделите на общинската администрация за недвижимите имоти предмет на настоящото предложение се установи следното :

С акт № 6627/14.08.2026 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.412 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 418 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XXXV-412, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.439, 27382.500.413, 27382.500.307, 27382.500.446, 27382.500.293.

С акт № 6628/14.08.2026 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.413 по кадастралната карта и

кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 570 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XXXVI-413, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.439, 27382.500.415, 27382.500.307, 27382.500.412, 27382.500.416.

С акт № 6629/14.08.2026 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.415 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 486 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XXXVII-415, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.413, 27382.500.7110, 27382.500.304, 27382.500.416, 27382.500.306.

С акт № 6630/14.08.2026 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.416 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 422 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XXXVIII-416, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.439, 27382.500.413, 27382.500.415, 27382.500.7110.

С акт № 6631/14.08.2026 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.417 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 416 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XXXIX-417, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.446, 27382.500.439, 27382.500.430, 27382.500.7110.

С акт № 6632/14.08.2026 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.430 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 464 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XL-430, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.417, 27382.500.446, 27382.500.439, 27382.500.431.

С акт № 6633/14.08.2026 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 613 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XLI-431, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.446, 27382.500.439, 27382.500.430.

Със заповед № ТСУ-18/01.06.2026 г. е одобрено изменението на подробен устройствен план – план за регулация в кв. 26 по плана за регулация и застрояване на гр. Елхово, касаещо изменение на УПИ ХХІХ-9989 за жил. строителство, като се образуват УПИ ХХХV-500.412, УПИ ХХХVI-500.413, УПИ ХХХVII-500.415, УПИ ХХХVIII-500.416, УПИ ХХХІХ-500.417, УПИ XL-500.430 и УПИ XLI-500.431, нова улица и алея.

Имотите са заведени като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения и са декларирани в отдел “Местни данъци и такси”.

За имотите няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

Имотите не се отдават под наем.

За имотите няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани и други тежести.

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2026 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”,

точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъдат допълнени следните позиции :

№ 23. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.412 по КККР на гр. Елхово с площ 418 кв. м.

№ 24. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.413 по КККР на гр. Елхово с площ 570 кв. м.

№ 25. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.415 по КККР на гр. Елхово с площ 486 кв. м.

№ 26. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.416 по КККР на гр. Елхово с площ 422 кв. м.

№ 27. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.417 по КККР на гр. Елхово с площ 416 кв. м.

№ 28. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.430 по КККР на гр. Елхово с площ 464 кв. м.

№ 29. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.431 по КККР на гр. Елхово с площ 613 кв. м.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет от кмета на общината чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2026 г. и считам, че е целесъобразно да бъде извършена продажба на имотите.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2026 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъдат допълнени следните позиции :

№ 23. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.412 по КККР на гр. Елхово с площ 418 кв. м.

№ 24. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.413 по КККР на гр. Елхово с площ 570 кв. м.

№ 25. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.415 по КККР на гр. Елхово с площ 486 кв. м.

№ 26. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.416 по КККР на гр. Елхово с площ 422 кв. м.

№ 27. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.417 по КККР на гр. Елхово с площ 416 кв. м.

№ 28. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.430 по КККР на гр. Елхово с площ 464 кв. м.

№ 29. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.431 по КККР на гр. Елхово с площ 613 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на следните недвижими имоти частна общинска собственост намиращи се в гр. Елхово и представляващи :

2.1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.412 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 418 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XXXV-412, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.439, 27382.500.413, 27382.500.307, 27382.500.446, 27382.500.293.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.413 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 570 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XXXVI-413, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.439, 27382.500.415, 27382.500.307, 27382.500.412, 27382.500.416.

2.3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.415 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 486 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XXXVII-415, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.413, 27382.500.7110, 27382.500.304, 27382.500.416, 27382.500.306.

2.4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.416 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 422 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XXXVIII-416, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.439, 27382.500.413, 27382.500.415, 27382.500.7110.

2.5. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.417 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 416 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XXXIX-417, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.446, 27382.500.439, 27382.500.430, 27382.500.7110.

2.6. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.430 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 464 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XL-430, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.417, 27382.500.446, 27382.500.439, 27382.500.431.

2.7. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на

КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 613 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9989, номер по предходен план : 500.9989, квартал 26, парцел XLI-431, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.446, 27382.500.439, 27382.500.430.

3. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарните оценки на имотите на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС №№ 6627/14.08.2026 г., 6628/14.08.2026 г., 6629/14.08.2026 г., 6630/14.08.2026 г., 6631/14.08.2026 г., 6632/14.08.2026 г., 6633/14.08.2026 г. и скици на поземлени имоти №№ 15-1180628-11.08.2026 г., 15-1180632-11.08.2026 г., 15-1180633-11.08.2026 г., 15-1180634-11.08.2026 г., 15-1180637-11.08.2026 г., 15-1180635-11.08.2026 г., 15-1180636-11.08.2026 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово