

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „С.А.Р. – Импекс“ ЕООД

адрес: гр. София 1510, кв. Хаджи Димитър, бл. 188, вх. Г, ап. 17, тел. за контакт: 0896 066 888

(име, адрес и телефон за контакт)

с. Хераково, общ. Божурище, обл. София

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1510, кв. Хаджи Димитър, бл. 188, вх. Г, ап. 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Тел. 0896 066 888, Ел. поща: ann.g1806@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Виктор Бянков

Лице за контакти: Анна Георгиева, тел. 0896 066 888

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „С.А.Р. – Импекс“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Реконструкция на селскостопанска сграда за отглеждане на телета, намираща се в ПИ с идентификатор 06001.226.9 по КККР на с. Бояново, общ. Елхово, обл. Ямбол, закупуване на оборудване за отглеждане на телета и земеделска техника за стопанството, система за съхранение на дъждовна вода и води от снеготопене и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с батерии към нея

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

С инвестиционното предложение възложителят ще кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Интервенции от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023 -2027 г.

Инвестиционното предложение е свързано с извършването на реконструкция на съществуваща селскостопанска сграда – телчарник в ПИ с идентификатор 06001.226.9 по КККР на с. Бояново, общ. Елхово, обл. Ямбол. Освен строително-монтажните работи, предмет на инвестицията е и оборудване за хранене и поене на животните, ролетни врати, ветрозащитни щори, мрежи против птици, система за съхранение на дъждовна вода и води от снеготопене и транспортиране на водата до поилките във фермата и други, свързани с тяхното отглеждане. Инвестиционното предложение включва също така изграждане върху покрива на сградата на фотоволтаична електроцентрала с мощност 21 kWp с батерии към нея с капацитет 40,96 kWh. Тя ще се използва за осигуряване на електроенергия за нуждите на животновъдното стопанство. Ще бъде закупена и земеделска техника, свързана с отглеждане на животните и осигуряване на фураж за изхранването им, а именно: телескопичен колесен товарач за извършване на товаро-разтоварните дейности в краевефермата, балопреса, с която ще се осигурява постеля за животните, две сеялки - една за пролетници и една за есенници и фуражомелка. Инвестиционното предложение е свързано с разширение/изменение на производствената дейност на фирмата.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Реконструкция на селскостопанска сграда за отглеждане на телета и закупуване и монтиране на оборудване

Сградата, представляваща ПИ с идентификатор 06001.226.9.1, с площ 910 кв. м., е бивш телчарник, който от десетилетия не е поддържан, руши се и в това си състояние не може да се използва по предназначение. Предвижда се реконструкция на тази сграда и превръщането и в обор за телета с технологично оборудване. За целта, компрометираните участъци от външните стени и от покрива ще бъдат ремонтирани, ще се премахнат съществуващи стари вътрешни преградни стени, ще се обособят две помещения за обслужващия персонал, който е двама работници. Реконструкцията ще предостави възможност за групово отглеждане на телетата във фермата. Животните ще бъдат настанени в 6 бокса с настилка от дълбока сламена постеля, която е мека и хигиенична за животните. Боксовете са обособени от системи за вътрешно разпределение за отглеждане и осигуряване на свободно подово пространство на всяко животно - подвижни и фиксирани прегради за разделяне на групи (вътрешни ограждения) при груповото отглеждане на телета. Ще бъде направена и система за ограждане за външно разпределение на

площи – дворчета. Храненето на животните ще се извършва в обора, като храната се раздава по хранителна пътека с двустранно раздаване, разположена в средата между технологичните групи телета. Достъпът до пресни количества вода ще се осигурява от системи за поене от 10 броя оборни поилки с нагревател в сградата. Осигуряването на естествена вентилация, контролирането и оптимизирането на микроклимата в сградата ще става посредством система за управление на микроклимата от специализирани ветрозащитни щори и ролетни врати с ел. задвижване за естествена вентилация. Системата от специализирани ветрозащитни щори, разположени по дългите фасади на сградата, от където излиза застоялият въздух, заедно с ролетните врати при хранителната пътека и груповите зони, предпазва от създаване на условия за течение и служи за естествено осветление. Системата позволява бързо автоматизирано отваряне и затваряне и навлизане на чист въздух, както и осигуряване на естествена дневна светлина. Ще бъдат закупени и монтирани и мрежи против птици.

Сламено-торовата постеля в зоните за лежане е предвидено да престоява за нормативния период от 6 месеца за угниване, служейки за постоянна несменяема постеля, като ежеседмично се добавя слама в количество, съобразено с наличния брой животни в сградите. Почистването на обора ще се извършва ръчно или с колесен товарач. След угниването на сухите постели, те се ще използват за органично наторяване на земеделски площи.

Годишно ще се отглеждат 280 телета за угодяване, по 140 телета на шестмесечие, като след изтичането на този период ще бъдат продавани за месо.

Битовите отпадъчни води от обслужващите помещения ще се заустват във водоплътна изгребна яма, за периодичното почистване на която ще бъде сключен договор с изпълнител, притежаващ разрешително/регистрационен документ за този вид дейност.

При отглеждането на телетата няма да се формират отпадъчни води, тъй като технологията предвижда сухо почистване – механично отстраняване на сламено-торовата постеля, а не измиване на помещенията с вода.

Закупуване на земеделска техника за стопанството

Предвижда се закупуване на телескопичен колесен товарач за извършване на товаро-разтоварните дейности в кравефермата, балопреса, с която ще се осигурява постеля за животните, две сеялки - една за пролетници и една за есенници и фуражомелка.

Система за съхранение на дъждовна вода и води от снеготопене

Поради постоянната необходимост от осигуряване на необходимите количества вода за водопой на отглежданите в стопанството животни се предвижда използването на алтернативен водоизточник чрез оползотворяване на дъждовни води и води от снеготопене. Системата представлява единен функционално и технологично свързан комплекс от техническо оборудване, включващ събиране на водите от покривните площи, акумулирането им в резервоари, помпено подаване, пречистване и дезинфекция, temperиране и транспортиране до поилките.

Технически характеристики на системата:

- Първичен пластичен резервоар от PEHD с дебелина 2 mm, отдолу предпазен чрез геотекстил, с общ обем 120 m³, състоящ се от два съда, всеки с обем 60 m³, монтиран на предвиденото за целта място, включително и събирателен съд с обем до 1 m³

- Основна помпена система в събирателен съд при първичен пластичен резервоар
- Нагревателна система за топене на сняг от част от покривната повърхност, включваща специален нагревателен кабел за топене на сняг 230V - 770 m, табло за управление на системата, колекторна окомплектовка за събиране на дъждовна вода и вода от снеготопене от единия скат на покрива, филтър за едри елементи
- Допълващ вторичен резервоар за вода с обем 1 m³ изработен от РЕ
- Окомплектовка с бустер-помпа за повишаване на налягането, патронен филтър за груби частици
- РЕ трасе с окомплектовка, свързващо първичния с вторичния резервоар и пречиствателната система
- Пречиствателна система – Пречистваща система с филтър за груби частици, UV лампа, пречистваща бактерии от дъждовна вода и омекотителна станция
- РЕ трасе с окомплектовка, свързващо вторичния резервоар с поилките във фермата
- 10 броя поилки от затворен тип, оборудвана с две клапи, всяка с обем 75 литра – за открити пространства

Фотоволтаична електроцентрала с батерии

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди, без отдаване към електроразпределителната мрежа, с мощност 21 kWp. Тя ще бъде монтирана върху югозападната част на покрива на сградата на краварника върху площ от 94 кв. м. Фотоволтаичната електрическа централа ще се състои от общо 30 бр. монокристални соларни панела, всеки един с мощност 700 Wp, монтирани върху метални конструкции. Фотоволтаичните модули се свързват последователно в стрингове, при което напрежението на всеки един се сборува и образува максималното за стринга. За преобразуване на постоянното електрическо напрежение на соларните панели в променлив ток, ще бъде монтиран 1 бр. трифазен хибриден инвертор с мощност 25 kW. За съхранение на произведената енергия се предвиждат 8 бр. батерии Bos-G battery, всяка една с капацитет 5,12 kWh - общо съоръжението за съхранение на енергия е с капацитет 40,96 kWh.

Имотът не е електроснабден. Към момента тече процедура по присъединяването му към електроразпределителната мрежа. Това се налага с цел обезпечаване на електрическа енергия за обекта при недостиг на количества, произведени от фотоволтаичната електроцентрала.

Съгласно становище от ВиК Ямбол, „най-близкият водопровод е с диаметър ф80 мм /АЦ от вътрешната мрежа на селото по ул. "Д. Димов", разположен на около 420 м североизточно от имота. За водоснабдяване на обект с идентификатор 06001.226.9.1 в с. Бояново, общ. Елхово, обл. Ямбол е необходимо изграждане на уличен водопровод от горепосочения водопровод и водопроводно отклонение за него“.

За достъп до имота ще се ползват съществуващите пътища.

Изкопни работи ще има само във връзка с изграждането на водоплътна изгребна яма за битовите отпадъчни води, формирани от обслужващите помещения. Не се предвиждат взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Възложителят развива и растениевъдна дейност. В този смисъл, настоящото инвестиционно предложение има пряка връзка с тази съществуваща дейност – част от произведената продукция ще се използва като фураж за изхранване на животните в телчарника.

Инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

След изготвяне на работния проект за реконструкция на телчарника, той трябва да бъде одобрен и да бъде издадено разрешение за строеж от гл. архитект на Община Елхово. След приключване изпълнението на СМР, отново гл. архитект на Община Елхово издава удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта. Необходимо е след въвеждането в експлоатация, животновъдният обект да бъде регистриран в Областна дирекция по безопасност на храните – Ямбол.

4. Местоположение:

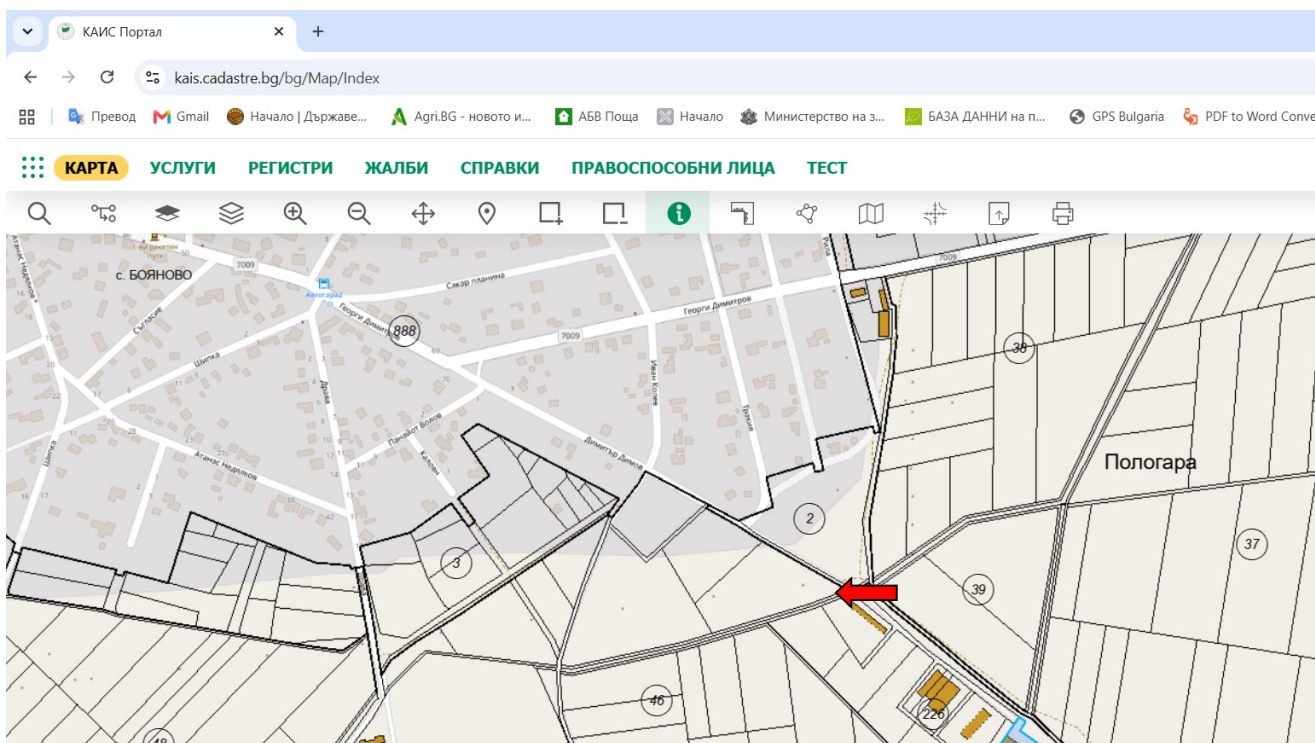
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 06001.226.9 по КККР на с. Бояново, община Елхово, област Ямбол, местност ДО СЕЛЮ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За стопански двор. Площта на имота е 3 088 кв. м. Имотът се намира югоизточно от с. Бояново, в бившия стопански двор.

Селскостопанската сграда, намираща се в имота, която е обект на строително-монтажните работи, представлява ПИ с идентификатор 06001.226.9.1, едноетажна, с площ 910 кв. м.

ПИ с идентификатор 06001.226.9 по КККР на с. Бояново, община Елхово, област Ямбол е собственост на Анна Руменова Георгиева съгласно Нотариален акт № 108, т.VI, рег. № 1574, д. 579 от 19.08.2025 г., вписан в Службата по вписванията Елхово. Възложителят има правни основания за имота по силата на Договор за наем от 26.01.2026 г., сключен със собственика.

В представената по-долу извадка от КАИС с  е указано местоположението инвестиционното предложение.



Реализирането на инвестиционното предложение няма да засегне елементи от НЕМ.

Най-близко разположените елементи от Националната екологична мрежа са:

Защитени територии:

Защитена местност „Лонгозите“ – с. Бояново /община Елхово/ и с. Коневец /община Тунджа/, която служи като защитна буферна зона около резерват „Горна Топчия“, каквато е била до 2007г. Защитената местност отстои на около 4,6 км. западно от местоположението на инвестиционно предложение.

Резерват „Горна Топчия“ – Коневец /община Тунджа/, обявен с цел опазване на лонгозна гора. Резерватът отстои на около 5 км. западно от местоположението на разглежданото инвестиционно предложение.

Защитена местност „Топчия“ – с. Трънково /община Елхово/, която служи като защитна буферна зона около поддържаения резерват „Долна Топчия“, каквато е била до 2006 г. Защитената местност отстои на около 6,1 км. западно от местоположението на инвестиционно предложение.

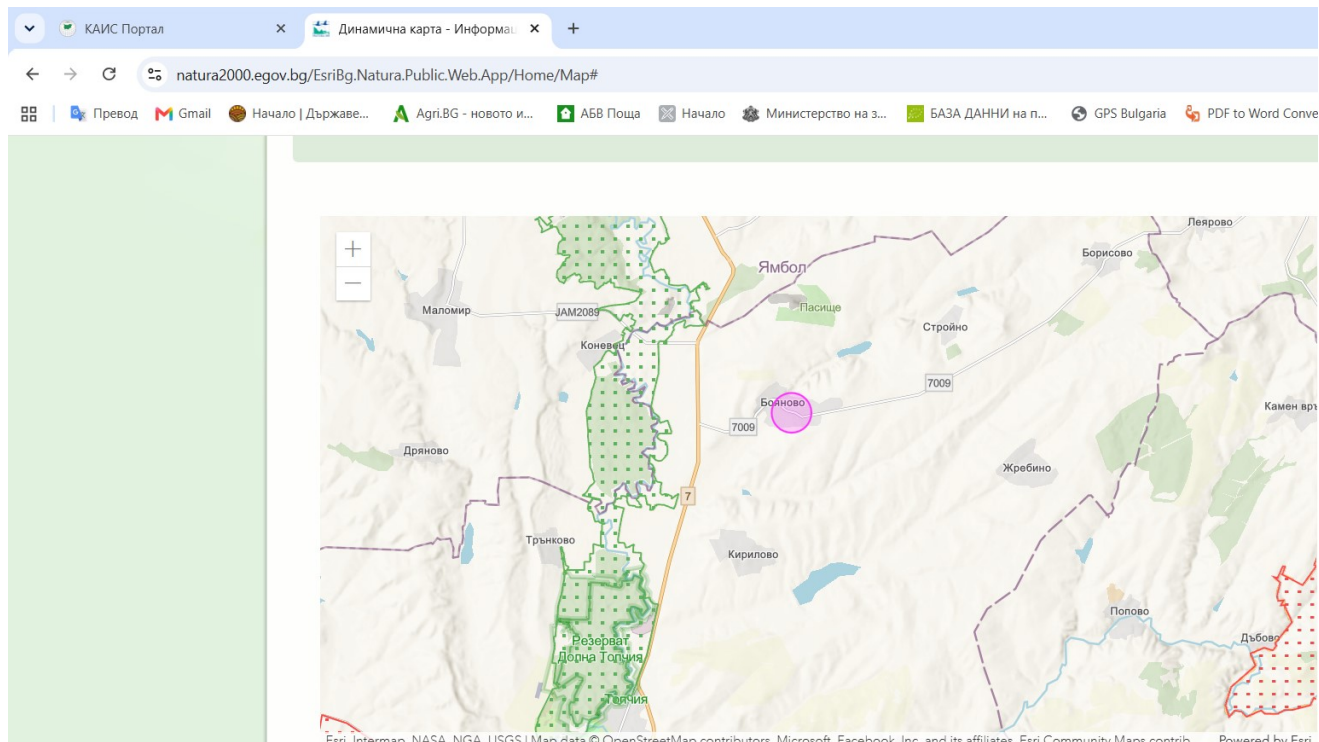
Поддържан резерват „Долна Топчия“ – Коневец /община Тунджа/, обявен с цел опазване на находище на колхидски фазан и лонгозна гора. Резерватът отстои на около 6,3 км. югозападно от местоположението на разглежданото инвестиционно предложение.

Защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000:

- Най-близко разположената защитена зона е Защитена зона „Река Тунджа 2“ /Код BG 0000195, площ 5948.069 ха/, която отстои на около 4,2 км. западно от местоположението на инвестиционното предложение. Зоната е защитена по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

Останалите защитени по Натура 2000 зони в района са разположени на повече от 12 км.

Извадката от интерактивната карта на защитените зони по Натура 2000 показва разположените в най-голяма близост елементи от Националната екологична мрежа.



В близост до местоположението на инвестицията няма обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Най-близко разположената жилищна сграда от с. Бояново отстои на повече от 400 метра северозападно от местоположението на инвестицията.

Не се очаква трансгранично въздействие, поради отдалечеността от границите на Република България.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се използва природния ресурс слънчева енергия.

Система за съхранение на дъждовна вода и води от снеготопене ще използва природния ресурс виден от името и. Ще се използва и вода чрез общественото водоснабдяване като по този начин ще се обезпечи водоснабдяването на обекта с вода, необходима за питейно-битови нужди за персонала и за поене на телетата при недостатъчно количество на водата от предвидената за

изграждане система за съхранение на дъждовна вода и води от снеготопене.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Вследствие реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и / или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По отношение на атмосферния въздух, съществено въздействие вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква. По време на реконструкцията на телчарника и изграждането върху покрива му на фотоволтаичната електроцентрала се очакват незначителни замърсявания на атмосферния въздух с произход използваната механизация, които ще са с локален обхват и кратковременно действие. Емитираните вещества са прах, азотни и въглеродни оксиди, въглеводороди, летливи органични вещества, H₂S и Pb. Имайки предвид слабото фоново замърсяване в района, може да се предвиди, че концентрациите на замърсяващите вещества не биха превишили съответните норми.

При експлоатацията на обекта от инвестиционно предложение не се очакват емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на реконструкцията на телчарника ще се генерират:

- бетон – код 17.01.01 - предаване на лица, притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО
- тухли – код 17.01.02 - предаване на лица, притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО
- вар, гипс и др. – код 17.01.04 - предаване на лица, притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО
- изкопани земни маси – код 17.05.06 - ще се депонират в имота
- смесени строителни отпадъци – код 17.07.01 - предаване на лица, притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО
- смесени битови отпадъци - код 20.03.01 – включване в системата на организирано сметосъбиране и сметоизвозване на община Елхово

по време на експлоатация на обекта

- животински изпражнения, урина и тор (включително използвана постелна слама) - код – 02.01.06 - оборската тор ще се оползотворява при спазване изискванията на действащото законодателство, като не се допуска замърсяване на почви и водни обекти. Технологията на отглеждане на животните предвижда подът на обора в зоните за животните да е покрит с несменяема сламено-торова постеля, която осигурява мекота и топлина, а в същото време ще бъде съхранена. По този начин се осигурява период на угниване на торта в обора, в суха среда и през периодите за торене ще бъде разхвърляна и оползотворена върху обработваеми земеделски

площи. Оборът е оразмерен да бъде с капацитет за съхранение на торовата маса минимум за нормативно определения срок от 6 месеца. Почистване на торовата маса от зоната за лежане на животните ще се извършва от телескопичния колесен товарач. Настилките в обора са от водоуплътнен стоманобетон, възпрепятстващ просмукването на торовата течност, по този начин се предотвратява замърсяването на околната среда.

- смесени битови отпадъци - код 20.03.01 – включване в системата на организирано сметосъбиране и сметоизвозване на община Елхово

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоуплътна изгребна яма и др.)

При реализация на инвестиционното предложение ще се формират единствено битови отпадъчни води с произход обслужващите помещения на краварника. Те ще се заустват във водоуплътна изгребна яма, за периодичното почистване на която ще бъде сключен договор с изпълнител, притежаващ разрешително/регистрационен документ за този вид дейност.

При отглеждането на телетата няма да се формират отпадъчни води, тъй като технологията предвижда сухо почистване – механично отстраняване на сламено-торовата постеля, а не измиване на помещенията с вода.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е обявено на заинтересованите лица и общественост чрез ALO.bg. Обявата е видима на следния линк: <https://www.alo.bg/uvedomlenie-za-investicionno-predlojenie-11371728>

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение - Договор за наем от 26.01.2026 г.; Нотариален акт № 108, т. VI, рег. № 1574, д. 579 от 19.08.2025 г., вписан в Службата по вписванията Елхово

3. Скица на ПИ с идентификатор 06001.226.9 по КККР на с. Бояново, общ. Елхово, обл. Ямбол

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 25.08.2026 г.

Уведомител:

Виктор Бянков – Управител на

„С.А.Р. – Импекс“ ЕООД