

ПРОТОКОЛ

Обществено обсъждане на ОПРГТ на област Ямбол и ДЕО на ОПРГТ на област Ямбол

Проведено в община Елхово, 19.03.2026 г.

Дневен ред:

1. Представяне на ОПРГТ на област Ямбол
2. Представяне на ДЕО на ОПРГТ на област Ямбол
3. Дискусия

На общественото обсъждане присъстваха представители на Възложителя, изпълнителя, община Елхово, сдружение ст. Стройно, РИОСВ Стара Загора, представител на общински съвет Елхово и частна фирма. (съгласно присъствен списък).

Общественото обсъждане се води от заместник директора на РДГ Сливен, инж. Петьо Киров, който започна с въвеждащи думи. След това думата беше дадена на проф. г-р Миглена Жиянски, Ръководител на проекта за разработване на ОПРГТ Ямбол. Тя представи основни ключови моменти в плана и разясни процедурата за неговото създаване и причините, довели до изключителното забавяне на създаването на областния план. Проф. Жиянски обърна внимание на данните, които са използвани за изходна информация. Господин Пламен Станев и г-жа Екатерина Гюлеметова, заместник-ръководител и ръководител на създаването на Доклада за екологична оценка също представиха своята работа.

Дискусия:

След представянето беше дадена възможност за дискусия. Проф. Жиянски уточни, че са получени предварителни запитвания от заинтересовани страни. Думата взе г-жа Исаева, член собственик на сдружение с. Стройно. Г-жа Исаева уточни, че тя е изпратила предварителни въпроси към РДГ Сливен. Първият въпрос е свързан със селищни могили, които са открити в землището на селото, и са включени като недвижими културни ценности с категория от национално значение според НИНКН. Г-жа Исаева отправя молба те да бъдат включени в таблица 47 на плана и също на вниманието на РИОСВ. Вторият въпрос, който бе повдигнат, е свързан с единната горскостопанска основа. За община Елхово, прави впечатление, че в с. Стройно и Болярово, са най-големите територии в кафяв цвят, което означава несъответствие с кадастралната основа. При разговор с РДГ Сливен е уточнено, че има парцели, които са гора по смисъла на закона за горите, но те не са въведени в лесоустройството. Това е притеснително, тъй като част от тези парцели са край язовир Бояново. Г-жа Исаева е съгласна, че около водоемите, горите опазващи водосборите трябва да бъдат предпазени. Този кафяв цвят около язовир Бояново съвпада с разликата в екселските таблици, по специално Таблица 2 – Защита на водосборите и териториите около водоизточниците. Там има разлика между оригиналната таблица А2 и коригираната. Разликата е по отношение на 2 парцела. Проф. Жиянски уточни, че са прегледани внимателно тези парцели, че корекциите са нанесени след открита техническа грешка. Проф. Жиянски уточни, че има несъответствия с кадастъра. Ще бъде проверено. Г-жа Исаева сподели притеснения, че е премахнато това, което община Елхово не е регистрирала официално като гори, а като земеделска земя, а най-притеснителното е, че това е общинска частна собственост и от 1ви януари 2026 г.

подлежи на продажба, защото тогава са отпаднали определени ограничения. Проф. Жиянски уточни, че е използвана база данни към 2022 година. Г-жа Исаева изрази мнение, че трябва да се направи актуализация. Тези два парцела, ако излезат от лесослоя, те могат много лесно да бъдат изсечени. Госпожа Атанасова поиска уточнение кое трябва да се актуализира. Според госпожа Исаева кадастърът показва, че са общинска земеделска земя, лесослоят показва, че това са инвентаризирани територии като гора. След като те са общинска/гържавна собственост, когато е инвентаризирана тази територия като гора, според закона за горите, общината следва да предприеме стъпки да ги отнесе към горска територия. Това към момента не е иницирано от общината. Общината има право да го направи в даден момент, то не е задължително точно в момента да стане. Но тези територии след като са инвентаризирани като гора, те не могат да се ползват като земеделска територия. Ако един имот, част от него е гора, а останалата част е с единични дървета – това не го прави гора. Тогава трябва да се раздели имота, пак по инициатива на собственика. Там няма право общината да извършва „масова сеч“ както обществото я нарича. Госпожа Исаева обърна внимание на несъответствие с картна основа, като се разбира, че НТП е земеделска земя. Проф. Жиянски уточни, че от гледна точка плана може да се даде само препоръка, а оттам нататък общината и РДГ Сливен трябва да направят уточнения и да предприемат съответните действия. Г-жа Атанасова поиска уточнение дали колегите, които са разработвали картата това са имали предвид – несъответствие с кадастралната карта. Г-жа Атанасова отправил апел към общината да отрази, че това е гора, а не земеделска земя. Д-р Белилов уточни, че се стъпва на официални данни при изготвяне на плана. Проф. Жиянски посъветва да се използва плана за референция. Г-жа Атанасова направи уточнение, че е изпратено писмо от РДГ Сливен към община Елхово с препоръка да се предприемат такива действия. Г-жа Исаева обърна внимание на направената корекция на таблица А2 където има 16 хектара територии разлика в старата и новата таблица. Позовавайки се на това колко са важни териториите за защита на водохранните функции, не е логично да има намаляване на тези територии. Поискана се разяснение как се е получило това. Показа се на картата къде са тези отдели. Г-жа Исаева поиска уточнение каква е тази корекция на таблиците и какво значи това. Проф. Жиянски отговори, че тези два парцела не отговарят на изисквания в наредбата и затова са изключени от тези територии. Ще бъдат проверени още веднъж, възможно е да има и технически пропуск. Г-жа Исаева обърна внимание и на коригираната таблица А13 – отсъстват също много парцели, има изтрети неща, което на фона на картната основа и проблемът с уточнението кои са горски и кои земеделски територии, е притеснително, защото това отваря пътека обратна на посоката, описана в презентацията и свързана с устойчивото управление на горите – за унищожение на горски територии. Проф. Жиянски потвърди, че ще се направи проверка. Г-жа Исаева обърна внимание, че във връзка с писмото от НИНКН, може би посочените там имоти трябва да присъстват и в други таблици от категория Б, тъй като там става въпрос за категории, където има културни обекти. Проф. Жиянски уточни, че се използват бази данни и информация преди излизането на това решение, тъй като ОПРГТ е изготвен към 2023 година. Заради времевите забавяния процесът е силно комплексен. И обърна внимание, че е добре да се помисли и визуално, за мерки и стратегия. Освен това документът трябва да бъде балансиран, съобразявайки мнения на широк кръг от заинтересовани страни и трябва да се постигне консенсус между тях. Експертите са направили опит документът да бъде балансиран. Екипът ще провери несъответствията, посочени от г-жа Исаева и ще го направи. Г-жа Исаева даде конкретен пример с намаляването на горските площи в корекциите на таблиците

и отново изрази опасение, че това може да отвори път за злоупотреби с горските ресурси. Проф. Жиянски направи уточнение, че последните инвентаризации показват увеличение на горския фонд, което най-често се дължи на самозалесяване. Това има положително въздействие върху някои неща, но в зависимост от района би могло да има отрицателни за биоразнообразието. Експертите уточниха отново, че намаляване на горските територии в плана няма. Г-жа Исаева изрази недоверие в работата на община Елхово и приоритета на частните интереси. Проф. Жиянски се ангажира да се направи детайлна проверка по получения сигнал от г-жа Исаева и насочи вниманието към зоните за защита от урбанизация и тяхното значение.

Г-н Димитър Запров се включи с мнение, че планът е разработен много детайлно, в пълнота, обхваната е цялата информация, визията е правилна. Той изрази мнение, че екологичното законодателство трябва да работи в посока освен защита, да има възможност и за оперативна самостоятелност като собственици на имоти, да може да се разпореждат в тях демократично, за да няма индивиди без правни основания, които да се опитват да изнудват местните общности с несъществуващи опасности и действия и да внушават на хората, че ще се случват нередности и да нарушават правата на местната общност, да се избегне зелената мафия.

Г-жа Исаева обърна внимание, че парцелите, за които тя има притеснения са в периферията на резерват Горна Топчия.

Инж. Петьо Киров потвърди, че планът има идеална цел. Нагласата към използването на горските ресурси е преходно, променя се с времето. В община Елхово включително. Исторически погледнато, винаги е имало движение. В началото на 90-те години е имало значително използване на земите, в последствие то спада. Има съвместително между горски и поземлени фондове. Геодезически фирми се опитват да ги изчистят. До ден днешен все още не е изчистен кадастър. И това е една от причините за наличните разминавания.

Г-жа Жиянски благодари за интереса и за направените коментари и потвърди, че в плана е търсена балансираност.

С това дискусията приключи и срещата беше закрита

Протокол

Заличена информация
на основание чл. 37,
съгласно Регламент(ЕС)
679/2016

-----/

г-л. ас. д-р Елена Тодорова

Ръководител проект:

Заличена информация
на основание чл. 37,
съгласно Регламент(ЕС)
679/2016

-----/

проф. д-р Ангелина Жиянски

Заличена информация
на основание чл. 37,
съгласно Регламент(ЕС)
679/2016

/-----/

инж. Ку елен Жиянски

РДГ Сливен