



ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр.Елхово, ул. „Търговска“ №13; Тел.: 0478/88004
e-mail: obshtina@elhovo.bg ; kmet@elhovo.bg; <https://elhovo.bg>

ЗАПОВЕД

27.10.2026 г.

X РД-817/27.10.2026

Подписано от: Vesela Todorova Todorova

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 89, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Решение № 433/37/5/ на Общински съвет – Елхово, Заповед № РД-760/05.10.2026 г. на кмета на Община Елхово и Протокол с вх. № 08-01-183/23.10. 2026 г. на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване,

ОПРЕДЕЛЯМ:

I. За спечелил проведения на 23.10.2026 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2615.1.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, с площ 80 кв. м, предназначение: за офис, брой нива: 1, с адрес: гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 66, ет. 1, находящ се в сграда с идентификатор 27382.500.2615.1, при граници: на същия етаж – няма; под обекта – няма; над обекта – самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.2615.1.15, актуван с АОС № 4003/08.03.2017 г., ОПРЕДЕЛЯМ „НОНСТОП ЕЛХОВО“ ЕООД, ЕИК 208422913, представявано в търга от упълномощеното лице Иван Петков Русколов, при достигната месечна наемна цена 146,39 евро (сто четиридесет и шест евро и тридесет и девет цента) без включен ДДС. Началната месечна наемна цена е 112,61 евро без ДДС, а стъпката за наддаване – 11,26 евро.

II. След влизане в сила на настоящата заповед лицето, определено за спечелило публичния търг, е длъжно в едномесечен срок от датата на влизането ѝ в сила да извърши дължимите плащания и останалите престации по сделката, определени с настоящата заповед и приложимите условия на тръжната документация.

III. Договорът за наем се сключва след внасяне на гаранция за изпълнение в размер на достигнатия на търга двумесечен наем – 292,78 евро (двеста деветдесет и две евро и седемдесет и осем цента).

IV. Внесеният депозит за участие в публичния търг в размер на 675,66 евро се възстановява след изпълнение на дължимите плащания и останалите престации по сделката при условията на Наредба № 5 и утвърдената тръжна документация.

V. Въз основа на влязлата в сила настояща заповед и документите, удостоверяващи изпълнението на дължимите престации, да бъде сключен договор за наем с лицето, определено за спечелило публичния търг, в срока по чл. 91, ал. 1 от Наредба № 5.

VI. Разходите по вписване на договора за наем в Службата по вписванията са за сметка на наемателя, съобразно условията на утвърдената тръжна документация и договора.

VII. Настоящата заповед да се връчи на лицето, определено за спечелило публичния търг, срещу подпис или да му се изпрати с препоръчано писмо с обратна разписка, да се обяви на публично място в сградата на общинската администрация и да се публикува на електронната страница на Община Елхово.

VIII. Настоящата заповед може да се обжалва от неспечелилите участници в публичния търг по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

27.10.2026 г.

X Петър Гендов

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Подписано от: Petar Gueorguiev Guendov