

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от „С.А.Р. – Импекс“ ЕООД, ЕИК: 831178941

Пълен пощенски адрес: гр. София 1510, кв. Хаджи Димитър, бл. 188, вх. Г, ап. 17

Лице за контакт: Анна Георгиева, тел. 0896 066 888, Ел. поща: ann.g1806@gmail.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГАНЕВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на
ОВОС за инвестиционно предложение

„Реконструкция на селскостопанска сграда за отглеждане на телета, находяща
се в ПИ с идентификатор 06001.226.9 по КККР на
с.Бояново, общ. Елхово, обл. Ямбол, закупуване на оборудване за отглеждане
на телета и земеделска техника за стопанството,
система за съхранение на дъждовна вода и води от снеготопене и
изграждане на фотоволтаична електроцентрала с батерии към нея“

Инвестиционното предложение е свързано с извършването на реконструкция на
съществуваща селскостопанска сграда – телчарник в ПИ с идентификатор 06001.226.9 по
КККР на с. Бояново, общ. Елхово, обл. Ямбол. Освен строителномонтажните работи,
предмет на инвестицията е и оборудване за хранене и поене на животните, ролетни врати,
ветрозащитни щори, мрежи против птици, система за съхранение на дъждовна вода и води
от снеготопене и транспортиране на водата до поилките във фермата и други, свързани с
тяхното отглеждане. Инвестиционното предложение включва също така изграждане върху
покрива на сградата на фотоволтаична електроцентрала с мощност 21 kWp с батерии към
нея с капацитет 40,96 kWh. Тя ще се използва за осигуряване на електроенергия за нуждите
на животновъдното стопанство. Ще бъде закупена и земеделска техника, свързана с
отглеждане на животните и осигуряване на фураж за изхранването им, а именно:
телескопичен колесен товарач за извършване на товаро-разтоварните дейности в
краевефермата, балопреса, с която ще се осигурява постеля за животните, две сеялки - една
за пролетници и една за есенници и фуражомелка. Инвестиционното предложение е свързано
с разширение/изменение на производствената дейност на фирмата.

Реконструкция на селскостопанска сграда за отглеждане на телета и закупуване и монтиране на оборудване

Сградата, представляваща ПИ с идентификатор 06001.226.9.1, с площ 910 кв. м., е бивш телчарник, който от десетилетия не е поддържан, руши се и в това си състояние не може да се използва по предназначение. Предвижда се реконструкция на тази сграда и превръщането и в обор за телета с технологично оборудване. За целта, компрометираните участъци от външните стени и от покрива ще бъдат ремонтирани, ще се премахнат съществуващи стари вътрешни преградни стени, ще се обособят две помещения за обслужващия персонал, който е двама работници. Реконструкцията ще предостави възможност за групово отглеждане на телетата във фермата. Животните ще бъдат настанени в 6 бокса с настилка от дълбока сламена постеля, която е мека и хигиенична за животните. Боксовете са обособени от системи за вътрешно разпределение за отглеждане и осигуряване на свободно подово пространство на всяко животно - подвижни и фиксирани прегради за разделяне на групи (вътрешни ограждения) при груповото отглеждане на телета. Ще бъде направена и система за ограждане за външно разпределение на площи – дворчета. Храненето на животните ще се извършва в обора, като храната се раздава по хранителна пътека с двустранно раздаване, разположена в средата между технологичните групи телета. Достъпът до пресни количества вода ще се осигурява от системи за поене от 10 броя оборни поилки с нагревател в сградата. Осигуряването на естествена вентилация, контролирането и оптимизирането на микроклимата в сградата ще става посредством система за управление на микроклимата от специализирани ветрозащитни щори и ролетни врати с ел. задвижване за естествена вентилация. Системата от специализирани ветрозащитни щори, разположени по дългите фасади на сградата, от където излиза застоялият въздух, заедно с ролетните врати при хранителната пътека и груповите зони, предпазва от създаване на условия за течение и служи за естествено осветление. Системата позволява бързо автоматизирано отваряне и затваряне и навлизане на чист въздух, както и осигуряване на естествена дневна светлина. Ще бъдат закупени и монтирани и мрежи против птици.

Сламено-торовата постеля в зоните за лежане е предвидено да престоява за нормативния период от 6 месеца за угниване, служейки за постоянна несменяема постеля, като ежеседмично се добавя слама в количество, съобразено с наличния брой животни в сградите. Почистването на обора ще се извършва ръчно или с колесен товарач. След угниването на сухите постели, те се ще използват за органично наторяване на земеделски площи.

Годишно ще се отглеждат 280 телета за угодяване, по 140 телета на шестмесечие, като след изтичането на този период ще бъдат продавани за месо.

Битовите отпадъчни води от обслужващите помещения ще се заустват във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания на Закона за устройство на територията, за периодичното почистване на която ще бъде сключен договор с изпълнител, притежаващ разрешително/регистрационен документ за този вид дейност.

При отглеждането на телетата няма да се формират отпадъчни води, тъй като технологията предвижда сухо почистване – механично отстраняване на сламеноторовата постеля, а не измиване на помещенията с вода. Закупуване на земеделска техника за стопанството

Предвижда се закупуване на телескопичен колесен товарач за извършване на товаро-разтоварните дейности в кравефермата, балопреса, с която ще се осигурява постеля за животните, две сеялки - една за пролетници и една за есенници и фуражомелка.

Система за съхранение на дъждовна вода и води от снеготопене

Поради постоянната необходимост от осигуряване на необходимите количества вода за водопой на отглежданите в стопанството животни се предвижда използването на алтернативен водоизточник чрез оползотворяване на дъждовни води и води от снеготопене. Системата представлява единен функционално и технологично свързан комплекс от техническо оборудване, включващ събиране на водите от покривните площи, акумулирането им в резервоари, помпено подаване, пречистване и дезинфекция, темпериране и транспортиране до поилките.

Технически характеристики на системата:

- Първичен пластичен резервоар от РЕHD с дебелина 2 mm, отдолу предпазен чрез геотекстил, с общ обем 120 m³, състоящ се от два съда, всеки с обем 60 m³, монтиран на предвиденото за целта място, включително и събирателен съд с обем до 1 m³
- Основна помпена система в събирателен съд при първичен пластичен резервоар
 - Нагревателна система за топене на сняг от част от покривната повърхност, включваща специален нагревателен кабел за топене на сняг 230V - 770 m, табло за управление на системата, колекторна окомплектовка за събиране на дъждовна вода и вода от снеготопене от единия скат на покрива, филтър за едри елементи
 - Допълващ вторичен резервоар за вода с обем 1 m³ изработен от РЕ
 - Окомплектовка с бустер-помпа за повишаване на налягането, патронен филтър за груби частици
 - РЕ трасе с окомплектовка, свързващо първичния с вторичния резервоар и пречиствателната система
 - Пречиствателна система – Пречистваща система с филтър за груби частици, UV лампа, пречистваща бактерии от дъждовна вода и омекотителна станция
 - РЕ трасе с окомплектовка, свързващо вторичния резервоар с поилките във фермата
 - 10 броя поилки от затворен тип, оборудвана с две клапи, всяка с обем 75 литра – за открити пространства

Фотоволтаична електроцентрала с батерии

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди, без отдаване към електроразпределителната мрежа, с мощност 21 kWp. Тя ще бъде монтирана върху югозападната част на покрива на сградата на краварника върху площ от 94 кв. м. Фотоволтаичната електрическа централа ще се състои от общо 30 бр. монокристални соларни панела, всеки един с мощност 700 Wp, монтирани върху метални конструкции. Фотоволтаичните модули се свързват последователно в стрингове, при което напрежението на всеки един се сборува и образува максималното за стринга. За преобразуване на постоянното електрическо напрежение на соларните панели в променлив ток, ще бъде монтиран 1 бр. трифазен хибриден инвертор с мощност 25 kW. За съхранение на произведената енергия се предвиждат 8 бр. батерии Bos-G battery, всяка една с капацитет 5,12 kWh - общо съоръжението за съхранение на енергия е с капацитет 40,96 kWh.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа на с. Бояново.

За достъп до имота ще се ползват съществуващите пътища.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата.

оказателства за изпълнение на задълженията по чл. 4, ал. 1 от Наредбата по ОВОС - Инвестиционното намерение е обявено на заинтересованите лица и общественост чрез ALO.bg. Обявата е видима на следния линк:

информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

Дължимата такса е заплатена с преводно нареждане на 14.10.2026 г.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: гр. София 1510, кв. Хаджи Димитър, бл. 188, вх. Г, ап. 17, получател: Анна Георгиева, тел. 0896

Настоящото искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е във връзка с Ваше писмо с изх. № КОС-01-5111/6/ от 13.10.2026 г.

Дата: 17.10.2026 г.

Уведомител: VIKTOR
YULIYANOV
BYANKOV

 Digitally signed by VIKTOR
YULIYANOV BYANKOV
Date: 2026.10.17 16:28:53
+03'00'

ВИКТОР БЯНКОВ – УПРАВИТЕЛ НА

„С.А.Р. – ИМПЕКС“ ЕООД