ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЕЛХОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕНДОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

<u>ОТНОСНО:</u> ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ НА „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД ЗА СРОК ОТ 10 ГОДИНИ БЕЗ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елхово има сключени договори за наем на помещения – общинска собственост, предоставени за извършване на пощенски услуги в населени места на територията на общината. Срокът на договорите изтича на 31.10.2026 г. Във връзка с предстоящото им изтичане беше отправено писмено запитване относно необходимостта от продължаване ползването на предоставените помещения. С писмо вх. № 53-03-662/03.09.2026 г. Регионално управление „Югоизточен регион“ на „Български пощи“ ЕАД заявява желание да продължи да ползва помещенията в с. Добрич, с. Мелница, с. Лесово и с. Лалково за извършване на пощенска дейност. Дружеството отправя искане същите да му бъдат предоставени чрез пряко договаряне, без провеждане на търг или конкурс, на основание чл. 30 от Закона за пощенските услуги.

Съгласно чл. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ с този закон се уреждат придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго. В разглеждания случай Законът за пощенските услуги се явява специален закон по отношение на Закона за общинската собственост. Съгласно чл. 30 от Закона за пощенските услуги държавата или общините могат да продават или да предоставят за ползване на пощенски оператор по чл. 24, за извършване на универсалната пощенска услуга, без търг или конкурс, недвижими имоти, които са държавна или общинска собственост. Съгласно чл. 14, ал. 1 от ЗОС свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Разпоредбата на

чл. 14, ал. 2 предвижда като общ ред отдаването им под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен когато в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Съгласно ал. 3 срокът за отдаване под наем се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Същият специален ред е уреден и в чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, съгласно който свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, могат да бъдат отдавани под наем без търг или конкурс на лица, определени от специален закон. При наличие на подходящи имоти кметът на общината прави предложение пред Общинския съвет за вземане на решение – чл. 21, ал. 4**,** а въз основа на приетото решение кметът или оправомощено от него длъжностно лице сключва договор за наем – чл. 21, ал. 5**.** Наемната цена се определя съгласно чл. 21, ал. 7 от Наредба № 5**,** по Приложение № 2 към нея.

Предвид заявеното желание за продължаване на наемните правоотношения и необходимостта от осигуряване на условия за предоставяне на пощенски услуги на населението в посочените населени места, считам за целесъобразно помещенията – частна общинска собственост, находящи се в с. Добрич, с. Мелница, с. Лалково и с. Лесово**,** да бъдат предоставени под наем на „Български пощи“ ЕАД за срок от 10 години, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 30 от Закона за пощенските услуги, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 3, ал. 4, ал. 5 и ал. 7 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на „Български пощи“ ЕАД, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок от 10 (десет) години, на следните общински имоти, при месечни наемни цени, определени съгласно Приложение № 2 към Наредба № 5:

– с. Добрич – помещение – частна общинска собственост, с площ от 24,25/113 кв. м ид. ч., в едноетажна масивна сграда – кметство, със ЗП 113 кв. м, построена през 1971 г. в поземлен имот за общински нужди – селсъвет и културен дом, кв. 11 по плана на с. Добрич, при граници: югоизток, югозапад и северозапад – улица;

североизток – църковен двор, Георги Т. Джукелов и Атанас Михнев Стоянов. Имотът е актуван с АОС № 516/10.01.2000 г. Месечна наемна цена – 53,32 евро.

– с. Мелница – помещение – частна общинска собственост, с площ от 15,12/145,80 кв. м ид. ч., във втори етаж на двуетажна административна сграда – кметство, със ЗП 145,80 кв. м, построена през 1984 г. в поземлен имот VII – клубове на общински организации, в кв. 23 по плана на с. Мелница, при граници: улици; поземлени имоти 252 и VI – 257. Имотът е актуван с АОС № 533/16.03.2000 г. Месечна наемна цена – 44,92 евро.

– с. Лалково – помещение – частна общинска собственост, с площ от 20,48/130 кв. м ид. ч., в първи етаж на двуетажна масивна сграда – кметство, със ЗП 130 кв. м, построена през 1958 г. в поземлен имот, отреден за ТКЗС и СНС, в кв. 1 по плана на с. Лалково, при граници: на изток – улица; на запад – част от имот 208, отреден за площад; на север – улица и на юг – поземлен имот за културен дом. Имотът е актуван с АОС № 577/25.09.2000 г. Месечна наемна цена – 49,85 евро.

– с. Лесово – помещение с площ от 16,09/150 кв. м ид. ч. в първи етаж на двуетажна масивна сграда с идентификатор 43459.501.499.1, със ЗП 150 кв. м, построена през 1988 г. в поземлен имот с идентификатор 43459.501.499 по кадастралната карта на с. Лесово, одобрена със Заповед № РД-18-78/24.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници: 43459.501.500, 43459.501.498, 43459.501.794 и 43459.501.501. Месечна наемна цена – 45,81 евро.

2. Възлага на кмета на Община Елхово да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение и да сключи договори за наем с „Български пощи“ ЕАД при условията, определени в т. 1.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово