ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЕЛХОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕНДОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В С. МАЛЪК МАНАСТИР, ОБЩИНА ЕЛХОВО, В ПОЛЗА НА „ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА – ГР. ЕЛХОВО“, МЕСТНО ПОДЕЛЕНИЕ НА СЪЮЗА НА ЕВАНГЕЛСКИТЕ ПЕТДЕСЯТНИ ЦЪРКВИ В БЪЛГАРИЯ, ЗА НУЖДИТЕ НА ФИЛИАЛА Ѝ В С. МАЛЪК МАНАСТИР

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Елхово е постъпило искане с вх.№ 94-3-944/05.08.2026 за предоставяне за безвъзмездно ползване на общински имот, находящ се в с. Малък Манастир, който да бъде използван за осъществяване на религиозната дейност на местната църковна общност. Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 556/29.05.2000 г**.**, и представлява едноетажна масивна сграда – Автоспирка, със застроена площ 54 кв. м, построена през 1976 г., представляваща имот пл. № 112, находящ се в УПИ VIII – „за автоспирка и магазин“, кв. 22 по плана на с. Малък Манастир, община Елхово.

Съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона за вероизповеданията, държавата и общините могат да отстъпват безвъзмездно на религиозните институции и техните местни поделения право на ползване върху държавни и общински имоти. Законът допуска имуществото на вероизповеданията да включва и ограничени вещни права върху недвижими вещи. Тази специална разпоредба следва да се приложи във връзка с чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост**,** съгласно който, когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, правото се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по реда, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Съгласно чл. 39, ал. 2 ЗОС срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго, а съгласно ал. 6 въз основа на решението на общинския съвет кметът издава заповед и сключва договор.Съответният ред е регламентиран и в Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Общински съвет – Елхово. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 4 от Наредбата

учредяването на вещно право на ползване – възмездно или безвъзмездно, представлява разпореждане с имот – частна общинска собственост, съгласно чл. 65, ал. 2 от Наредба № 5**,** когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Към искането са представени документи, удостоверяващи статута и принадлежността на религиозната общност към Съюза на евангелските петдесятни църкви в България. Съгласно представеното Удостоверение изх. № 1393/01.09.2026 г.**,** издадено от Съюза на евангелските петдесятни църкви в България, „Евангелска петдесятна църква – гр. Елхово“ е местно поделение на СЕПЦ**,** регистрирано съгласно чл. 19 и чл. 20 от Закона за вероизповеданията. Представена е и справка от Регистър БУЛСТАТ, от която е видно, че „Евангелска петдесятна църква – гр. Елхово“ е юридическо лице – местно поделение, с БУЛСТАТ 128588119**,** с принадлежност към Съюза на евангелските петдесятни църкви в България.

С Удостоверение изх. № 1394/01.09.2026 г.**,** издадено от председателя на СЕПЦ, се удостоверява, че Евангелска петдесятна църква – с. Малък Манастир, община Елхово, е филиал на Евангелска петдесятна църква – гр. Елхово**.** удостоверения за фелиал

Представените удостоверения съответстват на организационната структура, регламентирана в Устава на СЕПЦ. Съгласно чл. 49 от Устава**,** местната църква при СЕПЦ представлява признато от изповеданието общество от вярващи християни, а местната църква може да придобие качеството юридическо лице по установения от закона ред и като такова да бъде носител на права и задължения, включително на вещни права върху недвижими имоти.

Съгласно чл. 66, ал. 1 от Устава на СЕПЦ**,** филиалите към местните църкви са църковни общества, които поради отдалеченост или друга причина провеждат отделни богослужения, но не са регистрирани самостоятелно по Закона за вероизповеданията. Причисляването им към дадена местна църква става по решение на нейния ръководител. Съгласно ал. 3 филиалите нямат собствено ръководство, а са под авторитета и отговорността на ръководството на местната църква, която ги е причислила към себе си.

Предвид посочения статут на филиала в с. Малък Манастир, безвъзмездното право на ползване следва да бъде учредено в полза на юридическото лице „Евангелска петдесятна църква – гр. Елхово“, БУЛСТАТ 128588119, като имотът бъде предоставен за нуждите на филиала на църквата в с. Малък Манастир и за осъществяване на религиозна дейност**.**

С оглед на изложеното и наличието на специалното законово основание по чл. 21, ал. 3 от Закона за вероизповеданията са налице предпоставките за прилагане на чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 65, ал. 2 от Наредба № 5 на Общински съвет – Елхово, поради което безвъзмездното право на ползване може да бъде учредено без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет – Елхово.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 3 от Закона за вероизповеданията, чл. 39, ал. 2, ал. 5 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал. 1, т. 4 и чл. 65, ал. 2 от Наредба № 5 на Общински съвет – Елхово, Общински съвет – Елхово:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване**,** без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок от 10 години**,** в полза на „Евангелска петдесятна църква – гр. Елхово“, БУЛСТАТ 128588119, местно поделение на Съюза на евангелските петдесятни църкви в България, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда – Автоспирка, със застроена площ 54 кв. м, построена през 1976 г., представляваща имот пл. № 112, находящ се в УПИ VIII – „за автоспирка и магазин“, кв. 22 по плана на с. Малък Манастир, община Елхово, съгласно Акт за общинска собственост № 556/29.05.2000 г.

2. Имотът по т. 1 се предоставя за нуждите на филиала на Евангелска петдесятна църква – гр. Елхово в с. Малък Манастир, община Елхово, за осъществяване на религиозна дейност.

3. Ползвателят няма право да преотстъпва ползването на имота на трети лица или да го използва за цели, различни от определените с настоящото решение.

4. Разходите, свързани с текущото поддържане и експлоатацията на имота, включително разходите за електроенергия, вода и други консумативи, са за сметка на ползвателя.

5. Възлага на Кмета на Община Елхово да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездното право на ползване при условията на настоящото решение.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово