ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.2163 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

При извършената проверка в отделите на общинската администрация за недвижимия имот предмет на настоящото предложение се установи следното :

С акт № 6588/06.07.2026 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.2163 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-2279-26.02.2026 г. на началника на СГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Мургаш с площ 298 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 2163, квартал 132, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.2262, 27382.500.2263, 27382.500.7021 и 27382.500.7121.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 3 838,00 € и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма вписани договорни ипотеки, наложени възбрани и други тежести.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2026 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 30. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.2163 по КККР на гр. Елхово с площ 298 кв. м.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2026 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция № 30. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.2163 по КККР на гр. Елхово с площ 298 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

поземлен имот с идентификатор 27382.500.2163 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-2279-26.02.2026 г. на началника на СГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Мургаш с площ 298 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 2163, квартал 132, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.2262, 27382.500.2263, 27382.500.7021 и 27382.500.7121.

3. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 6588/06.07.2026 г. и скица № 15-1458021-07.10.2026 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ
Кмет на община Елхово