ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА КУПУВАНЕ НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ЗЕВИШАН ДЖЕВДЕТ АЗИС ОТ СЪСОБСТВЕНИЯ С ОБЩИНА ЕЛХОВО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-139 В КВ. 19 ПО ПЛАНА НА С. ДОБРИЧ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпила молба с вх. № 94-М-167/17.09.2026 г. от Зевишан Джевдет Азис за изкупуване или отказ от изкупуване на идеална част от съсобствен недвижим имот. Към молбата са приложени копия на нот. акт № 127, т. I, рег. № 1377, д. 108 от 2026 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 78, т. III, д. 142, вх. рег. № 592 от 09.03.2026 г. и скица изх. № С-93/02.03.2026 г. на община Елхово

Съгласно приложения нот. акт № 127, т. I, рег. № 1377, д. 108 от 2026 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 78, т. III, д. 142, вх. рег. № 592 от 09.03.2026 г. Зевишан Джевдет Азис е собственичка на двуетажна жилищна сграда с разгъната застроена площ 120 кв. м. и обслужващата я второстепенна сграда със застроена площ 20 кв. м., заедно с прилежащите им 1962/2303 ид. ч. от поземлен имот в който са построени сградите съставляващ поземлен имот VIII-139 целия с площ 2 303 кв. м. в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945/27.05.1952 г., при граници : от две страни улици, ПИ III-148, ПИ I-128 и ПИ VII-138. Във връзка с продажбата на имота описан по-горе, в молбата си Зевишан Джевдет Азис предлага на община Елхово да купи за 12 000 € или да откаже да купи собствената им идеална част представляваща 1962/2303 ид. ч. от поземлен имот съставляващ поземлен имот VIII-139 целия с площ 2 303 кв. м. в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945/27.05.1952 г., при граници : от две страни улици,

ПИ III-148, ПИ I-128 и ПИ VII-138, заедно с построените в него двуетажна жилищна сграда с разгъната застроена площ 120 кв. м. и обслужващата я второстепенна сграда със застроена площ 20 кв. м.

След направените проучвания в отделите на общинска администрация се установи че с акт № 4001/06.03.2017 г. за частна общинска собственост са актувани 341/2303 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 303 кв. м. съставляващо поземлен имот VIII-139 в кв. 19 по плана на с. Добрич одобрен със заповед № 2945 от 27.05.1952 г. при граници на североизток – ПИ 147 и ПИ 128, югоизток – ПИ 138, югозапад – улица о. т. 45 – о. т. 44 – о. т. 53 и северозапад – улица о. т. 43 – о. т. 45.

Съгласно чл. 33 от Закона за собствеността, съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.

Поземленият имот е имот за индивидуално жилищно строителство в регулацията на с. Добрич и общинската част от него представлява част от общински път който попада в очертанията на урегулиран поземлен имот VIII-139 в кв. 19. Община Елхово не проявява интерес и няма инвестиционни намерения към този имот.

Изхождайки от горе изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Елхово не приема отправеното предложение от съсобственичката Зевишан Джевдет Азис да купи собствената и идеална част представляваща 1962/2303 ид. ч. от поземлен имот съставляващ поземлен имот VIII-139 целия с площ 2 303 кв. м. в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945/27.05.1952 г., при граници : от две страни улици, ПИ III-148, ПИ I-128 и ПИ VII-138, заедно с построените в него двуетажна жилищна сграда с разгъната застроена площ 120 кв. м. и обслужващата я второстепенна сграда със застроена площ 20 кв. м. за сумата от 12 000,00 € и дава съгласие собствената им идеална част представляваща 1962/2303 ид. ч. от поземлен имот съставляващ поземлен имот VIII-139 целия с площ 2 303 кв. м. в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945/27.05.1952 г., при граници : от две страни улици, ПИ III-148, ПИ I-128 и ПИ VII-138, заедно с построените в него двуетажна жилищна сграда с разгъната застроена площ 120 кв. м. и обслужващата я второстепенна сграда със

застроена площ 20 кв. м. да бъде продадена на трето лице за сумата от 12 000,00 €.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 4001/06.03.2017 г. и скица изх. № С-31/06.03.2017 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ
Кмет на община Елхово